



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2024 - 01-19

Pan
Andrzej Radziwinowicz
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak WMiRSPN.III.0003. 4 . 2024.RM

Dotyczy: interpelacji nr 5570.

Szanowny Panie Radco

odpowiadając na interpelację nr 5570 informuję, że na działce nr 1/49 obr. 2094 znajduje się budynek mieszkalny ul. Przygodna 25 zarządzany przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, natomiast działka nr 1/79 obr. 2094 o adresie ul. Przygodna 21 jest dzierżawiona przez Spółdzielnię Mieszkaniową BRYZA na podstawie umowy obowiązującej do dnia 30.11.2026r.

Budynek przy ul. Przygodnej 25 jest w trakcie wysiedlania z uwagi na jego przeznaczenie do rozbiórki. Zgodnie z ekspertyzą stan konstrukcji budynku ocenia się jako zły, do wymiany nadają się stropy, dach, opierzenia, rynny, a także stolarka okienna i drzwiowa. Budynek jest niedocieplony i zawilgocony, występują liczne przeciążenia krokwi dachowych, które dodatkowo są skorodowane i nie zapewniają bezpieczeństwa lokatorów. Zarówno budynek mieszkalny jak i budynki niemieszkalne są zdewastowane, w złym stanie technicznym, nie kwalifikują się do bezpiecznego użytkowania. Wartość odtworzeniowa budynku oszacowana została na kwotę 1 357 807,92 zł. Z uwagi na rozległe uszkodzenia i degradację, remont jest nieopłacalny.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Przygodnej 25 składa się z 7 lokali. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych jest na końcowym etapie wysiedlania mieszkańców. Na wskazanie lokalu zamiennego oczekuje aktualnie ostatnie gospodarstwo domowe (wcześniejsza oferta lokalu nie została przyjęta).

Dodatkowo informuję, że dla nieruchomości przy ul. Przygodnej 25 oraz ul. Przygodnej 21 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Uchwałą nr XXXVIII/1106/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 lutego 2018 r. Dla działki nr 1/49 obr. 2094 określono ustalenia funkcjonalne w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokali handlowych o powierzchni sprzedaży 50 m². Natomiast dla działki nr 1/79 obr. 2094 wskazano przeznaczenie w zakresie oświaty, żłobka, przedszkola oraz jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych.

Gmina będzie analizowała możliwości dalszego zagospodarowania ww. nieruchomości.

2


Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska
