



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2024-02-29

**Pan
Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu**

Nasz znak WMiRSPN.III.0003. 24 . 2024.RM

dotyczy: interpelacji nr 5746.

Szanowny Panie Radco

odpowiadając na interpelację nr 5746 z dnia 16 lutego 2024r. w sprawie przyszłości terenu po minigolfie w Parku Kasprowicza informuję:

- 1) nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin położona przy ul. Ogińskiego 5, posiadająca oznaczenie geodezyjne działka nr 62/3 z obrębem 2140 o powierzchni 6 519 m² była objęta umową dzierżawy zawartą na okres 20 lat, od dnia 01 czerwca 2004r. w celu zagospodarowania terenu na tymczasowy plac zabaw i urządzeń do uprawiania minigolfa z możliwością wybudowania tymczasowego parterowego obiektu z poddaszem użytkowym, z wyłączeniem funkcji mieszkalnej, przeznaczonego na kawiarnię z zapleczem socjalno - biurowym, magazynowym i usługowym w zakresie sportu i rekreacji. Z uwagi na zadłużenie, ZBiLK wypowiedział z dniem 23.12.2023r. przedmiotową umowę w trybie natychmiastowym, z jednoczesnym obowiązkiem wydania przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie przekazał dotychczas nieruchomość i obecnie prowadzone są działania w celu wyegzekwowania obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy przez dzierżawcę. Jeśli nie wywiąże się on z tego obowiązku, odzyskanie nieruchomości przez Gminę Miasto Szczecin może być poprzedzone postępowaniem sądowym;
- 2) w chwili obecnej ZBiLK nalicza Spółce opłaty za bezumowne korzystanie, w wysokości 3 843,63 zł (słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści trzy złote sześćdziesiąt trzy grosze);
- 3) w okresie obowiązywania umowy, dzierżawca był zobowiązany do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości. W przypadku informacji o nieprawidłowościach, dzierżawca był upomniany przez ZBiLK w celu ich niezwłocznego usunięcia;
- 4) na przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ze wskazaniem jako teren usług sportowych i rekreacji. Sprawa dalszego zagospodarowania przedmiotowego terenu jest analizowana.

Kopia umowy dzierżawy wraz z zawartymi do niej aneksami, do wglądu w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości (pok.317).

2

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska