



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax + 4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 16 maja 2023 r.

Pani Agnieszka Kurzawa
Radna Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.296.2023.SS

Dotyczy: zapytania numer 4971

Szanowna Pani Radca

Odpowiadając na zapytanie nr 4971, informuję, że budynki położone przy ul. S. Hetm. Żółkiewskiego 12 i 12a stanowią własność Gminy Miasto Szczecin, których zarządcą jest Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Działania podejmowane w latach wcześniejszych przez Gminę zmierzające do ich zagospodarowania, nie przyniosły pozytywnego rezultatu m.in. z powodu konieczności poniesienia wysokich nakładów finansowych na przystosowanie budynków do prowadzenia działalności. Zarządca nieruchomości w miarę możliwości stara się je doraźnie zabezpieczać. Natomiast podwórce we wnętrzu zabudowy zostało wydzierżawione z przeznaczeniem pod parking strzeżony dla samochodów osobowych. Dodatkowo informuję, że zespół budynków ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, plan ustala ich ochronę jako obiektów o wartościach zabytkowych i wskazuje możliwości przekształceń.

Przedmiotowe działki tworzą atrakcyjny teren inwestycyjny, który zostanie kompleksowo przygotowany do zbycia po uchwaleniu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości objęte są uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turzyn – Żółkiewskiego” (Uchwała Nr XXXV/973/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2021 r.). Projekt planu został sporządzony, obecnie trwa jego wyłożenie do publicznego wglądu (w dniach od 27 kwietnia do 18 maja 2023 r.). Ustalenia projektu planu określają przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w gabarytach nawiązujących do zabudowy sąsiadującej w obszarze planu.

2

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska