



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 43 51 100, fax + 4891 42 30 806

mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

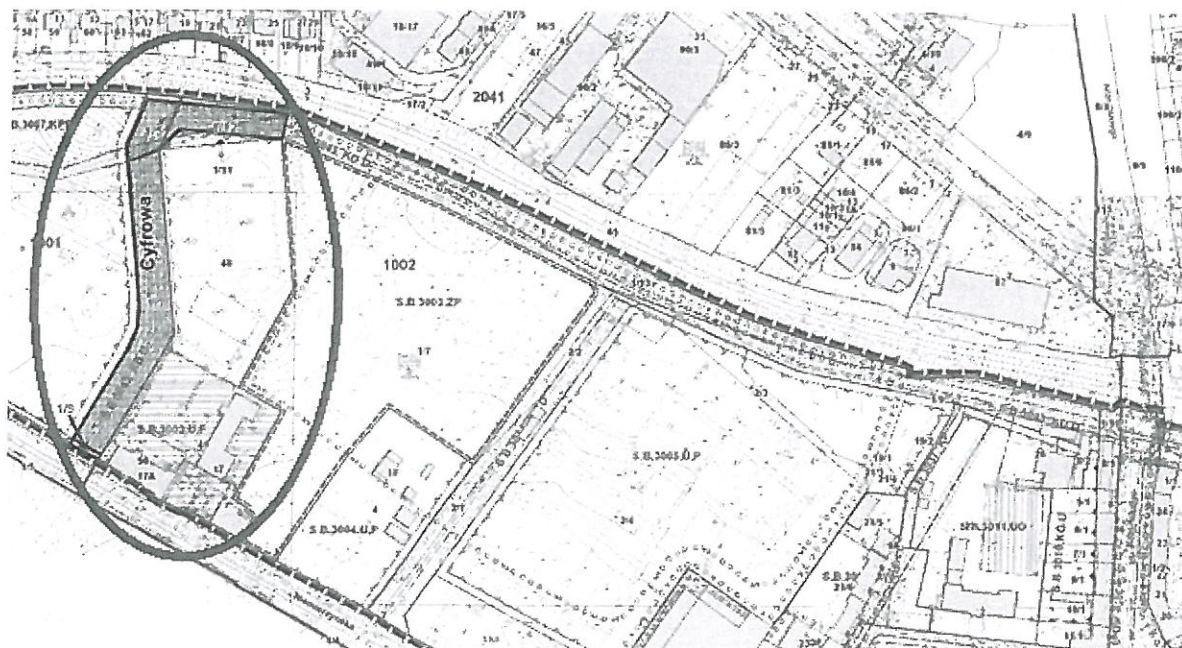
Szczecin, 21 marca 2024 r.

Pan Andrzej Radziwinowicz
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.1100.2024.SS

Dotyczy: interpelacji numer 5774

odpowiadając na interpelację numer 5774 informuję, iż zgodnie z informacją pozyskaną z Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin, dz. nr 1/17 obr. 1002 w Szczecinie posiada użytek „Tp”, tj. grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. Przez ww. działkę nie przebiega na dzień dzisiejszy żadna ulica. Natomiast droga przebiegająca przez dz. „dr” nr 1/7, dz. „dr” nr 1/5 obr. 1001 i dz. „dr” nr 1/12 obr. 1002 w Szczecinie, posiada status drogi wewnętrznej (ulica Cyfrowa).



Ponadto informuję, że dnia 7 września 2017 r. została wydana decyzja nr 5/2017, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi publicznej łączącej ul. Cyfrową z ul. Krasieńskiego – kontynuacja budowy ul. Cyfrowej”, w granicach działek: obręb 1002 działki nr: 1/7, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 2/3, 8/1, 8/2, 19/5, 22/1, 26/1, 26/3, 48, obręb 2041 działki nr: 65, obręb 3026 działki nr: 5, 3/5. Kolejno dnia 9 maja 2018 r. została wydana decyzja

nr 5/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zmieniającą poprzednią decyzję, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie: projektu zagospodarowania terenu w obrębie skrzyżowania ulic Krasińskiego, Cyfrowej i Orzeszkowej, w granicach działek nr 1/10, 8/5 (powstała z podziału działki nr 8/1) z obrębem 1002 oraz nr 3/5, 5 z obrębem 3026.

Dodatkowo informuję, iż w 2022 r., w trybie konsultacji społecznych nad projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, przy udziale mieszkańców, wypracowane zostały nowe rozwiązanie komunikacyjne dla obszaru ronda Giedroycia i odstąpiono od połączenia ulicą klasy zbiorczej ulicy Krasińskiego z ulicą Staszica (w drugim poziomie w stosunku do ronda Giedroycia), w celu ochrony zabytkowych kamienic przy ul. Długosza i dopełnienia kwartału nową zabudową (teren dawnej fabryki Stoewera). Zmiana układu komunikacyjnego i zagęszczenie zabudowy, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, wymaga rozproszenia obsługi komunikacyjnej w otoczeniu ronda.

Przedłużenie ul. Cyfrowej do ul. Krasińskiego jest jednym z elementów tej wizji zagospodarowania i rozbudowy obszaru osiedla Niebuszewo, zgodnej z obowiązującym studium i docelowo ma obsłużyć park technologiczny i inne funkcje usługowe, w tym publiczne, określone w obowiązujących planach i polityce przestrzennej. Nieruchomości położone przy ul. Zygmunta Krasińskiego/Cyfrowej są objęte uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska 4” w Szczecinie (uchwała Nr XLV/1254/22 z dnia 14.12.2022 r.), w opracowaniu. Przygotowywany projekt planu jest realizacją zobowiązania wypracowanego w trakcie prac nad studium.

Przedmiotowy teren, zgodnie z obowiązującą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID, jest w projekcie planu „Bolinko – Niemierzyńska 4” przeznaczony na teren drogi dojazdowej (KDD), objętej obszarem ruchu uspokojonego, która będzie obsługiwała również projektowany teren usług wraz z zielenią urządzoną (1U), położony wzdłuż północnej granicy planu. Nie jest możliwe zrezygnowanie z przeznaczenia przedmiotowego terenu na funkcję inną niż drogowa, natomiast objęcie drogi obszarem ruchu uspokojonego ma na celu zmniejszenie prędkości i wielkości ruchu w interesie bezpieczeństwa i podwyższenia jakości środowiska, z dopuszczeniem ruchu kołowego w ograniczonym zakresie. Z uwagi na fakt, iż na dzień dzisiejszy na przedmiotowej działce „Tp” nr 1/17 obr. 1002 brak jest urządzonej drogi, nie planuje się wprowadzania oznakowania zakazującego „ruchu samochodowego”.

Ponadto informuję, iż wskazany teren gminny działek: 2/9 obręb 1002 oraz 1/16 obręb 1002 zostanie uprzątnięty do dnia 31-03-2024 r. Teren działki 1/17 obręb 1002 został uprzątnięty w dniu 15-03-2024 r. Natomiast teren działki 65 obręb 2041 znajduje się w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej, w związku z tym sprawa została przekazana według kompetencji.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przeplera