

OPIS TECHNICZNY

do I etapu zadania : „Roboty budowlane związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest w Przedszkolu Publicznym nr 11 na Osiedlu Kasztanowym 54 w Szczecinie”

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji kosztorysowej na I etap zadania „Roboty budowlane związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest w Przedszkolu Publicznym nr 11 na Osiedlu Kasztanowym 54 w Szczecinie”.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Umowa z Inwestorem na opracowanie dokumentacji kosztorysowej.
- 2.2. Projekt budowlany branży architektonicznej robót budowlanych związanych z usunięciem wyrobów zawierających azbest w Przedszkolu Publicznym nr 11; 70-895 Szczecin, ul. Osiedle Kasztanowe 54, działka nr 450/23, opracowany przez mgr inż. Pawła Nowakowskiego w 2007 roku.
- 2.3. Notatka służbowa spisana w dniu 28 marca 2008 r.
- 2.4. Wizja lokalna i obmiar własny.
- 2.5. Ustalenia z Inwestorem.
- 2.6. Obowiązujące przepisy budowlane.

3. Opis I etapu remontu.

- 3.1. W pierwszej fazie robót budowlanych, w części budynku o konstrukcji drewnianej, należy odkręcić (zdemontować) elementy wykończeniowe elewacji: drewniane listwy i deski maskujące, a następnie zlikwidować i zutylizować elewacyjne płyty azbestowe (wg pkt. 4 opisu technicznego z projektu architektonicznego omówionego w poz. 2.2. niniejszego opisu technicznego). Likwidacja wyrobów zawierających azbest, może odbyć się jedynie w czasie kiedy przedszkole jest nieczynne, nie przebywają w nim żadne dzieci.
- 3.2. Po zdemontowaniu elewacyjnych płyt azbestowo-cementowych należy przykryć konstrukcję ścian, przykręcając wodoodporne, zewnętrzne płyty typu „fermacell HD” grubości 10 mm. Wcześniej, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, należy wymienić niewielkie ilości uszkodzonej waty mineralnej na wełnę mineralną (około 15 m²).
- 3.3. Wykończenie elewacji wykonać następująco :
 - warstwa cokołowa – płyty typu „fermacell HD” 10 mm zagruntować przeciwwilgociową folią w płynie; po wyschnięciu przykleić płytki klinkierowe z wzorem udającym cegły z powiązaniem wozówkowym – wg projektu kolorystyki, o wysokości min. 15 cm,
 - warstwa między cokołem, a parapetem okien dolnych – od przymocowanej, systemowej listwy cokołowej (przymocowanej jedynie do drewnianych elementów konstrukcyjnych), do poziomego parapetu – na płyty typu „fermacell HD” 10 mm przykleić styropian twardy gr. 3 cm (płyta termoizolacyjna z ekspandowanych cząstek piankowych, trudno zapalna, nie zawierająca freonu) za pomocą kleju. Na wykończenie zastosować tynk cienkowarstwowy, na bazie żywicy silikonowej, w strukturze baranka, o wielkości ziaren 3,0 mm, w kolorach wg projektu kolorystyki.

- warstwa nad parapetem okien dolnych do listwy nad oknami górnymi – na płyty typu „fermacell HD” 10 mm przykleić styropian twardy gr. 3 cm (płyta termoizolacyjna z ekspandowanych cząstek piankowych, trudno zapalna, nie zawierająca freonu) za pomocą kleju. Na wykończenie zastosować tynk cienkowarstwowy, na bazie żywicy silikonowej, w strukturze baranka, o wielkości ziaren 3,0 mm, w kolorach wg projektu kolorystyki. Warstwę ocieplenia pomiędzy oknami górnymi zakończyć listwą drewnianą okapową o wymiarach 50 x 20 mm, malowana w kolorach wg projektu architektury. Na koniec przy ścianach elewacyjnych w konstrukcji drewnianej, poprzykręcać elementy wykończeniowe elewacji: drewniane listwy i deski maskujące – przyjęto 50% nowego materiału.
- 3.4. Ściany zewnętrzne ceglane i murowane tynkowane - pomalować wg projektu kolorystyki. Uzupelnąć miejscami tynk i spoiny między cegłami. W warstwie cokołowej wykończyć płytkami klinkierowymi z wzorem udającym cegły z powiązaniem wozówkowym – wg projektu kolorystyki.
 - 3.5. Wymienić parapety podokienne na nowe, z blachy powlekanej w kolorze ciemnego brązu (z boczkami) na łacie drewnianej o wymiarach 4x6 cm, umocowanej na elewacji. Pozostałe obróbki blacharskie, po drobnych naprawach, zakonserwować malując farbą olejną antykorozyjnie, zgodnie z zaprojektowaną kolorystyką.
 - 3.6. Na nowo dostosować istniejące rury spustowe i w miarę potrzeby wymienić elementy żeliwne odpływu wody opadowej z dachu na plastikowe z rewizjami. Usunąć nie użytkowany stojak żeliwny do odpływu wody deszczowej z dachu.
 - 3.7. Miejsca styku płyt „fermacell HD” z istniejącą posadzką betonową uszczelnić elastyczną masą wodoodporną
 - 3.8. Wykonać naprawy attyki przy asfaltowym dziedzińcu, oraz przy wejściu do biura rady osiedla, oraz pomalować całość attyk na budynku preparatami ochronnymi typu bejcolak zgodnie z przedmiarem, po uprzednim oczyszczeniu i drobnych naprawach.
 - 3.9. Oczyszczyć i zabezpieczyć wodochronnie, oraz pomalować preparatami ochronnymi listwy drewniane na elewacji budynku, także listwy na suficie podcienia elewacji wschodniej 2 i konstrukcję drewnianą balustrad i daszku nad wejściem głównym do przedszkola zgodnie z przedmiarem.
 - 3.10. Wykonać remont ościeżnic i skrzydeł drzwi balkonowych zespolonych, wymienić progi i pomalować drzwi.
 - 3.11. Na dachu, w części murowanej budynku, obudować naczynie zbiorcze instalacji c.o.. Wykonać ruszt (120 x 100 x 80 cm) ze stalowych kątowników o wymiarach 50 x 50 mm i obudować go blachą stalową ocynkowaną grubości 0,7 mm. Tak wykonaną skrzynkę zamontować do konstrukcji stropodachu, uszczelniając połączenia.
 - 3.12. W celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych, odpowiednio ukształtować nawierzchnię asfaltową dziedzińca wewnętrznego. W tym celu przy ścianach dziedzińca wewnętrznego wyciąć z asfaltu opaskę o szerokości ok. 50 cm i po odpowiednim wyprofilowaniu terenu, ułożyć nową nawierzchnię z kostki betonowej typu polbruk na podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem.
 - 3.13. Wymienić na nowe zadaszenie śmietnika (obecnie wykonane z płyt azbestowo-cementowych falistych, o wymiarach 460 x 620 cm). Nowe zadaszenie wykonać z płyt falistych typu „onduline” na łąkach drewnianych.

3.14. Wykonać niezbędne naprawy i wymiany elementów zewnętrznej instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej (przewody kabelkowe, wyłączniki, puszki, oprawy oświetleniowe żarowe, zwody instalacji odgromowej), oraz pomiary elektryczne, zgodnie z przedmiarem.

4. Inne ustalenia.

4.1. Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać atest Państwowego Instytutu Higieny i świadectwo do stosowania w budownictwie wydane przez Instytut Techniki Budowlanej lub innej instytucji upoważnionej do wydawania takich świadectw.

4.2. Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy.

Opracował : mgr inż. Andrzej Szczepkowski
 upr. bud. Nr 134/70 o specj. konstr. – inżyn.