

WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OS. „WIELGOWO – SŁAWOCIESZE
– ZDUNOWO” W SZCZECINIE

zatwierdzonego uchwałą nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin
z dnia 24.04.2006 r.

§ 188. Teren elementarny D.W.1182.UO

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa oświaty, istniejąca szkoła podstawowa; inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%;
- 2) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem;
- 3) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni na działce budowlanej;
- 4) zakaz powiększania powierzchni utwardzonych;
- 5) teren objęty Ekologicznym Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zamknięcie kompozycyjne widoku od strony ul. Bałtyckiej, Wiślanej, Długiej, Turystycznej określone na rysunku planu;
- 2) obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12,5 m, z wyłączeniem obiektów tymczasowych o maksymalnej wysokości zabudowy: 1 kondygnacja i 4,0 m;
- 6) budynki kryte dachami płaskimi;
- 7) w pasie o szerokości 5,0 m wzdłuż granicy lasu zakaz nasadzeń drzew i krzewów oraz zakaz zagospodarowania terenu uniemożliwiającego pracownikom służby leśnej dostęp do lasu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakaz wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu od ul. Bałtyckiej (D.W.1276.KD.Z) i ul. Długiej (D.W.1289.KD.L);
 - 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla szkoły podstawowej: 1 miejsce postojowe / 1 salę dydaktyczną.
6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicach: Bałtyckiej i Długiej;
 - 2) pozostawia się istniejącą studnię awaryjną ujęcia wody.

§ 189. Teren elementarny D.W.1183.ZL

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleni leśna;
- 2) obszar gospodarki leśnej wykorzystywany zgodnie z jej potrzebami; dopuszcza się poprowadzenie ciągów pieszo-rowerowych wyposażonych w niekubaturowe urządzenia turystyczne.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zakaz wycinki drzew i krzewów za wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych;
- 2) nakaz zachowania roślinności leśnej oraz pielęgnacji i ochrony lasu;

D.W.1173.MN,U

ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OŚ. „WIELGOWO – SŁAWOCIESZE – ZDUNOWO”
W SZCZECINIE (fragment)
zatwierdzonego uchwałą nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin
z dnia 24.04.2006 r.

D.W.1174.MN,U

D.W.1124.E

D.W.1179.MN,U

D.W.1399.KD,W

D.W.1182.KD,U

D.W.1183.ZL

D.W.1182.UO

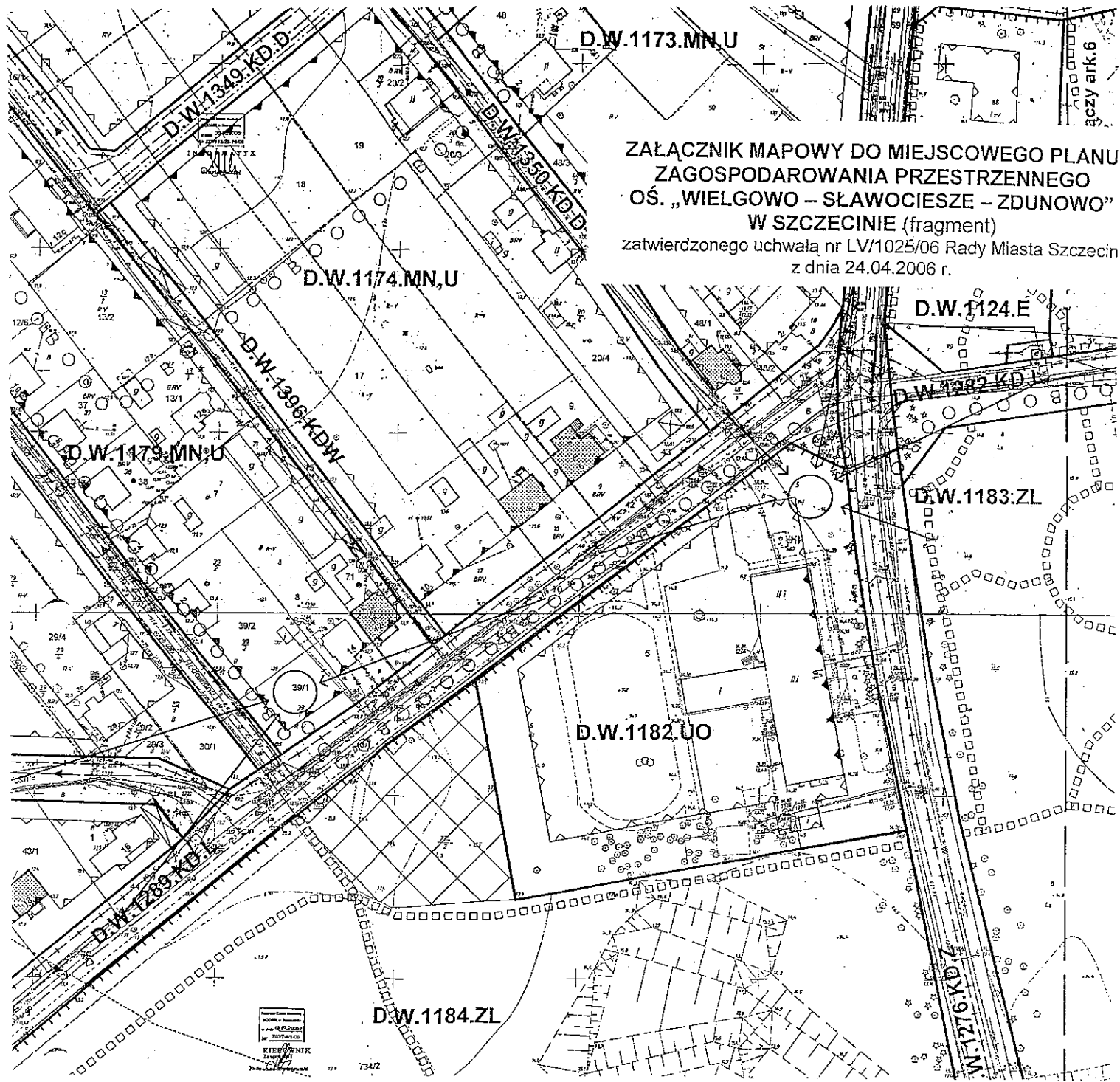
D.W.1269.KD,U

D.W.1184.ZL

D.W.1276.KD,U

KIERUNEK
1:500
14.07.2006
734/2

aczy ark.6








Załącznik nr 1 ark. 7
do Uchwały Nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin
z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
os. "Wielgowo - Sławociszewo - Zdunowo" w Szczecinie

BIURO PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
pl. Armii Krajowej 1
70-456 SZCZECIN

DYREKTOR
Biura Planowania
Przestrzennego Miasta
[Podpis]
mgr inż. Marek Cichak

OZNACZENIA

skala 1 : 1 000

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
	NUMERY POLICYJNE (ADRESOWE)

STARSZY PROJEKTANT
[Podpis]
mgr inż. Marek Cichak
Dzielnica Urbanistyki i
Zagospodarowania Przestrzennego
Dzielnicy Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego 2-158

D.W.1001.UT,MN - D.W.1423.KDW OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

D	- SYMBOL DZIELNICY
W	- SYMBOL OSIEDLA
1	- NUMER PLANU W OSIEDLU
001 - 423	- NUMERY TERENÓW ELEMENTARNYCH

SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH

MN	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z WYŁĄCZENIEM USŁUG
MN,U	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MN,UT	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
MW	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z WYŁĄCZENIEM USŁUG
MW,U	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY
UO,US	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY ORAZ SPORTU I REKREACJI
UD	- TEREN PRZEDSZKOLA
UK	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY RELIGIJNEJ
UK,TSB	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY RELIGIJNEJ I STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ
UZ	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
UZ,TSB	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ ORAZ STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ
US	- TERENY SPORTU I REKREACJI
UH,UZ	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ HANDLU, ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
UG	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ GASTRONOMII
U,TSB	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ
U,MN	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO
U,MW	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO
UT	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI I REKREACJI
UT,MN	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI I REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
UT,MN,KPS	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI I REKREACJI ORAZ URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO
P	- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
P,U	- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
P,U,MN	- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO
P,E	- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ ZE STACJĄ TRANSFORMATOROWĄ
RU	- TERENY DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ
RU,MN	- TERENY DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO
RM	- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
Z	- TERENY ZIELENI NATURALNEJ
WS,Z	- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I ZIELENI NATURALNEJ
ZP	- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM
ZL	- TERENY ZIELENI LESNEJ
ZC	- TERENY CMENTARZA
E	- TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH
WP,E	- TERENY POMPOWNI WODY I STACJI TRANSFORMATOROWEJ
KN,E,WS	- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW, STACJI TRANSFORMATOROWEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
TSB	- TERENY STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWYCH
KN,E,WS	- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW, STACJI TRANSFORMATOROWEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
TSB	- TERENY STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWYCH
KSP,KPS	- TERENY STACJI PALIW PŁYNNYCH I GAZU PŁYNNEGO Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
KS	- TERENY PARKINGÓW
KM	- TERENY KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - PĘTLA AUTOBUSOWA
KD,Z	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA ZBIORCZA
KD,L	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA LOKALNA
KD,D	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA
KDW	- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KPR	- TERENY CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
KP	- TERENY CIĄGÓW PIESZYCH