

**UMOWA**  
**Nr WGKIOŚ/..... / 2009**

Zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy :

1. Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
NIP: 851 030 94 10                      REGON: 811 684 232  
reprezentowaną przez:  
..... - .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2. ....

reprezentowanym przez :

- ..... - .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonym na zadanie inwestycyjne pn. „Remont zbiornika retencyjnego Jeziorko Słoneczne przy ul. Derdowskiego w Szczecinie”, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z póź. zm).

**I Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Remont zbiornika retencyjnego Jeziorko Słoneczne przy ul. Derdowskiego w Szczecinie”
2. Przedmiot umowy obejmuje zakres robót szczegółowo określony w dokumentacji projektowej pn. Remont zbiornika wodnego (retencyjnego) o nazwie Jeziorko Słoneczne przy ul. Derdowskiego w Szczecinie, opracowanej przez Biuro Projektów INBUD, ul. Dąbrowskiego 1A, 70-100 Szczecin.
3. Szczegółowe warunki wykonawstwa określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy: ....., tel ..... posiadający uprawnienia budowlane Nr ....., wydane w dniu ..... r.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ....., tel.....

## § 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie:
  - 1) w branży ..... tel. .... nr uprawnień ....., wydane w dniu .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

## II. Prawa i obowiązki stron umowy

## § 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 2) wykonanie i ustawienie tablic informacyjnych;
  - 3) zagospodarowanie placu budowy oraz wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem inwestycji;
  - 4) zorganizowania zaplecza łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody, dozowaniem oraz uporządkowaniem terenu po likwidacji zaplecza;
  - 5) ochrona mienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu budowy i ochrony p.poż.;
  - 6) pełna obsługa geodezyjna;
  - 7) wykonanie projektu i uzyskanie zatwierdzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy;
  - 8) wykonanie, utrzymanie i demontaż tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy;
  - 9) zagospodarowanie odpadów;
  - 10) wykonanie odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenie jakości ich wytrzymania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
  - 11) przeglądy i odbiory dokonywane przez użytkowników poszczególnych mediów;
  - 12) wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

#### § 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **45 dni kalendarzowych** liczonych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.
5. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady odbieranego przedmiotu umowy możliwe do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
6. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady odbieranego przedmiotu umowy niemożliwe do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.
7. Obniżenie wynagrodzenia za wady wspomniane w ust. 6 nie może być mniejsze od nakładów koniecznych do usunięcia tych wad.

### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 7

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości ..... zł łącznie z podatkiem VAT, (słownie złotych: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### V. Warunki płatności

#### § 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr .....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy.

#### § 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **VI. Ubezpieczenie**

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwana dalej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, do wysokości ceny realizowanego kontraktu, przy czym ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy.
2. Polisa winna zawierać w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę oraz podwykonawców i powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 150.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w tytułu prowadzonej działalności budowlanej, obejmującej nie mniejszy, niż wskazany w ust.2 zakres ubezpieczenia, Wykonawca przedstawia kopię przedmiotowej polisy wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki przy jednoczesnym, złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, w którym zobowiązuje się do przedłużenia ważności przedstawionej polisy na czas realizacji kontraktu.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z pkt.1, 2,3 i 4 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

## **VII. Kary umowne**

### **§ 11**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy następny dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnień, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

## **VIII. Postanowienia końcowe**

## § 12

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji projektowej lub gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej;
  - 3) w przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy;
  - 5) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy;
  - 6) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na roboty budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego .
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa o której mowa w § 1 ust. 2.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

