

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**1. Gminą Miasto Szczecin,**

z siedzibą w Szczecinie przy pl. Armii Krajowej 1,  
 NIP 851-030-94-10 REGON 811684232  
 reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

**2. ....**

z siedzibą .....  
 reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. Rozbiórka toalety publicznej przy Teatrze Letnim w Szczecinie.
2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje m. in.:
  - 1) demontaż i rozbiórkę instalacji elektrycznej,
  - 2) demontaż wyposażenia sanitarnego
  - 3) rozbiórkę krat, okien i drzwi,
  - 4) rozbiórkę poszycia dachu i konstrukcji żelbetowej dachu,
  - 5) rozbiórkę ścian konstrukcyjnych,
  - 6) rozbiórkę posadzki i fundamentów,
  - 7) rozbiórkę schodów zewnętrznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt placu budowy i zaplecza socjalnego,
  - 2) zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy zgodnie z przepisami p.poż. i bhp,
  - 3) uporządkowania terenu po realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 4) wykonania dokumentacji powykonawczej i geodezji powykonawczej.
4. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
  - 2) dokonać odbioru wykonanych prac,
  - 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, m. in. ustawą z dnia 27 stycznia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 622 ze zmianami) oraz z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i z ofertą, która stanowi integralną część umowy.

#### § 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie: **27 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy z zastrzeżeniem ust.2.**
2. Termin wykonania rozbiórki toalety publicznej przy Teatrze Letnim nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.

#### § 3

1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego prac, podpisanego bez zastrzeżeń przez osoby, o których mowa w § 5 umowy.
2. Odbiór prac będzie przeprowadzone przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Do odbioru prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu odpowiednio nw. dokumenty:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy,
  - 2) dokumentacja powykonawcza,
  - 3) geodezja powykonawcza,
  - 4) dokumenty dotyczące gospodarowania odpadami (odzysk lub unieszkodliwienie), a w razie nie przekazania tych dokumentów, odbiór robót nie zostanie dokonany.
4. Przez odbiór prac w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W razie wystąpienia wad czynności odbioru przerywa się i kontynuuje po ich usunięciu.
5. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze prac zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego prac. W przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót i naliczać karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2, do czasu usunięcia wad.

#### § 4

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym 22 % stawki podatku VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz kopii protokołu odbioru końcowego prac, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p. ....
3. Kierownikiem budowy będzie p. ....

## § 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w zapłacie faktury - odsetki w wysokości ustawowej,
  - 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
  - 2) opóźnienie w realizacji robót przekroczy 7 dni.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania prac, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół, będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni przed jej terminem.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych.

## § 7

Zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

1. Ewentualne spory rozstrzygał będzie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego Sąd Powszechny w Szczecinie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz:
  - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
  - 2) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, a mianowicie:

1) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

- a) braku lub wady dokumentacji projektowej - w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, tj. np. nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów, elementów instalacji podziemnej,
- b) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów,
- c) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. huragan, powódź,
- d) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- e) zmiany kierownika budowy z przyczyn losowych, np. śmierć, choroba trwale uniemożliwiająca udział w realizacji zadania.

#### § 10

- 1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem.
- 3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać :
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - 4) warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury wyniesie 14 dni od dnia przekazania faktury,
  - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 6 niniejszej Umowy.
- 4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
- 5. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu zawarcia umowy o której mowa w ust.3, będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- 6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, o której mowa w ust 1, przekazanego Zamawiającemu w formie jego oświadczenia.
- 7. Niezależnie od uprawnień opisanych w ust.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 8. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymagają zgody Zamawiającego.
- 9. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:

Nazwa i adres podwykonawcy: .....

.....

Zakres robót: .....

.....

Wartość robót .....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
11. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust 9 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**