p. dir. K. Kurzawa 26.07.2011

p. A. Gontar 26.07.2011

P. Bartnik

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Krystyna Bartnik

KIEROWNIK REFERATU
Inż. Joanna Kurzawa

DYREKTOR WYDZIAŁU
27.07.11
Paweł Sikorski

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Inwestycji Miejskich
SEKRETARIAT
Dnia 25-07-2011
Wpłynęło
L. dz. RKP 3177

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 22 lipca 2011 r.

I-1.7840.165-2.2011.KS

DECYZJA Nr 156/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 j.t.) oraz na podstawie art. 104 oraz art. 26 § 2, w związku z art. 24 § 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dn. 17.06.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na ~~budowę/rozbiórkę~~/roboty budowlane

dla inwestora:

Gmina Miasto Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

remont dachu budynku Szczecińskiego Centrum Przedsiębiorczości zlokalizowanego przy ulicy Kolumba 86-87 w Szczecinie, dz. nr 3 obr. 1047 M. Szczecin.

Kategoria obiektu:
nie dotyczy

autor projektu:
mgr inż. arch. Joanna Strzeszewska – upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2008,
Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0589,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
   - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową, w tym uwzględnieniem warunków zawartych w decyzji Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Termin rozbiórki:~~

~~1)istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
~~2)tymczasowych obiektów budowlanych,~~

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
5. Inwestor jest zobowiązany:
   1) ~~zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~,
   2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~.
6. Kierownik (~~budowy~~) robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 3 obr. 1047 M. Szczecin.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest Zamierzeniem inwestora jest remont dachu budynku Szczecińskiego Centrum Przedsiębiorczości w Szczecinie przy ulicy Kolumba 86-87, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-861 decyzją K1.3-5340/117/90 z dnia 20.07.1990 r. . W zakres robót budowlanych wchodzi:
- zerwanie istniejącego pokrycia dachu wraz z izolacją,
- ułożenie nowej termoizolacji, deskowania oraz przekrycia papą wraz z odtworzeniem właściwych spadków odwadniających,
- zaimpregnowanie drewnianych elementów konstrukcji dachu,
- wymiana zniszczonych elementów drewnianych bądź skorodowanych stalowych konstrukcji dachu,
- wymiana obróbek blacharskich, opierzeń, rynien i rur spustowych, wpustów dachowych,
- wymiana instalacji odgromowej.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:
- 4 egz. projektu budowlanego inwestycji,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.06.2011 r. znak: ZN.5142.119.2011.W pozwalającą na przeprowadzenie prac remontowych,
- ekspertyzę techniczną sporządzoną przez Pana mgr inż. Ryszarda Klemiatę - uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr upr. 258/SZ/87.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami techniczno-budowlanymi.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554).

Ekspertyza techniczna została sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

p. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
TARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Infrastruktury

mgr inż. Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin – Wydział Inwestycji Miejskich
   Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

   Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
   Ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
   Ul. Korsarzy 14A, 70-536 Szczecin
4. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.