



Sekretarz Miasta Szczecin

Ryszard Słoka

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 200
rsloka@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 4 grudnia 2023 r.

Pan

Marcin Ussarz

Radny Rady Miasta

BPPP-S.0003.02.2023.KG

Dotyczy interpelacji nr 5437 w sprawie inwestycji na Placu Zawiszy Czarnego.

W odpowiedzi na Pana interpelację nr 5437 w sprawie inwestycji na Placu Zawiszy Czarnego informuję:

Ad 1. Planuje się, że inwestycja zostanie sfinansowana poprzez środki pochodzące ze sprzedaży wydzielonej części działki (obecnie nr 34) przeznaczonej pod śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną oraz dopłatę/opłatę za dostępność, których wysokość wyniknie z postępowania na wybór partnera prywatnego.

Ad 2. W związku z faktem, że trwa podział nieruchomości, operaty szacunkowe zlecone zostaną po zakończeniu postępowania podziałowego i ujawnieniu nowych nieruchomości.

Ad 3. Posiadana wstępna kalkulacja kosztów dla wykonanej koncepcji określa na dzień dzisiejszy koszty realizacji Centrum Przesiadkowego (w tym również przebudowy układu komunikacyjnego oraz przebudowy sieci wod.-kan. na terenie inwestycji) na kwotę ok. 80 mln zł brutto. Koszty inwestycji śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej będą wynikały z przyjętych przez partnera prywatnego rozwiązań projektowych oraz zastosowanych do realizacji materiałów.

Ad 4. Harmonogram działań zakłada w latach 2024 - 2026 przeprowadzenie kompleksowego doradztwa prawnego, podatkowego, ekonomiczno-finansowego i technicznego w zakresie przygotowania do realizacji przez Miasto Szczecin zadania inwestycyjnego w formule PPP z uwzględnieniem procesu wyboru partnera prywatnego i zawarcia umowy z partnerem prywatnym. Podpisanie umowy powinno nastąpić do końca 2026 roku. Ze względu na specyfikę procesu realizacji inwestycji w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, czas realizacji inwestycji będzie wynikał z przeprowadzonego dialogu konkurencyjnego z partnerami prywatnymi, którzy zgłoszą się do postępowania. Założeniem jest, że w pierwszej kolejności zrealizowana zostanie (przez partnera prywatnego) część publiczna inwestycji tj. Centrum Przesiadkowe wraz z przebudową układu komunikacyjnego oraz przebudową sieci wod.-kan. na terenie inwestycji.

Ad 5. Na obecnym etapie rozważane są różne opcje związane z zarządzaniem Centrum Przesiadkowym. Jedną z nich jest zarządzanie przez miejską jednostkę budżetową, drugą, wybór zarządzającego w postępowaniu konkurencyjnym. O ostatecznym rozwiązaniu przesądzą analizy wykonane w trakcie postępowania przed ogłoszeniem postępowania na wybór partnera prywatnego.

Ad 6. W planowanym Centrum Przesiadkowym zaplanowano na dolnym poziomie (wjazd z poziomu ul. Owocowej) 4 miejsca dla przewozów MR i 1 dla REGIO, a na tarasie górnym (wjazd z ul. Korzeniowskiego) 6 miejsc dla REGIO.

Ad 7. Teren na którym znajduje się dotychczasowy dworzec autobusowy znajduje się w użytkowaniu wieczystym podmiotu prywatnego. Mając na uwadze powyższe Gmina nie posiada informacji na temat planów ww. podmiotu dotyczących przedmiotowego dworca.

SEKRETARZ MIASTA

Ryszard Słoka