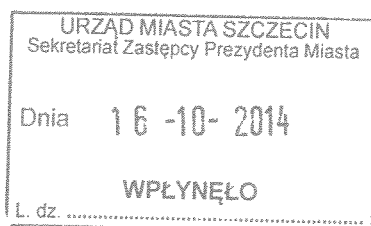
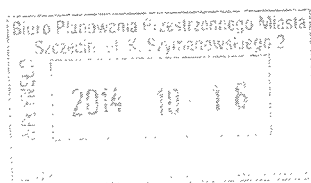


Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Szczecin, dnia 10.10.2014 r.



~~Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu~~

Dotyczy: Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - E. Plater – kościół” w Szczecinie.

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - E. Plater - kościół” w Szczecinie z następującymi uwagami i wnioskami:

1. Zdaniem komisji dla terenu elementarnego S.B. 1001.U,MW należy wprowadzić ograniczenia wysokości i nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Emilii Plater pozwalające na niezakłóconą ekspozycję frontu – szczytu kościoła w perspektywie najazdu od strony zachodniej. Mimo docelowego założenia charakteru ul. E. Plater jako ulicy lokalnej wydaje się, że jej ciąg jeszcze długo będzie funkcjonował na wyższym poziomie obsługi komunikacyjnej i bezpośrednio sąsiedztwo ulicy powinno cechować się kompozycyjnym ładem. Sugeruje się również rozważenie odsunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Ofiar Oświęcimia, przez wzgląd na charakter i lokalizację zabudowy w tym obszarze.
2. Podobnie komisja uważa, że dla sąsiedniego terenu SB.1003.UK należy ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy w obrysie istniejących ścian budynku kościoła od strony zachodniej i południowej pozostawiając tu niezabudowane place.

3. Dla ul. Emilii Plater - teren elementarny S.B.1004.KD.L w ustaleniach komunikacyjnych komisja wnosi o wprowadzenie w przekroju ulicy jednokierunkowych ścieżek rowerowych, po obu stronach. Wiąże się to już dziś z uruchomieniem stacji roweru miejskiego obok na Rondzie Giedroycia.

4. Wątpliwości budzi zapis w ustaleniach ekologicznych 2.7) o postępowaniu w przypadku stwierdzenia stanowisk zwierząt gatunków chronionych. Czy ten mały śródmiejski obszar objęty planem wymaga takiej asekuracji.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

mgr inż. Jan Konwinski

mgr inż. arch. Michał Bay

mgr inż. arch. Marek Szymański

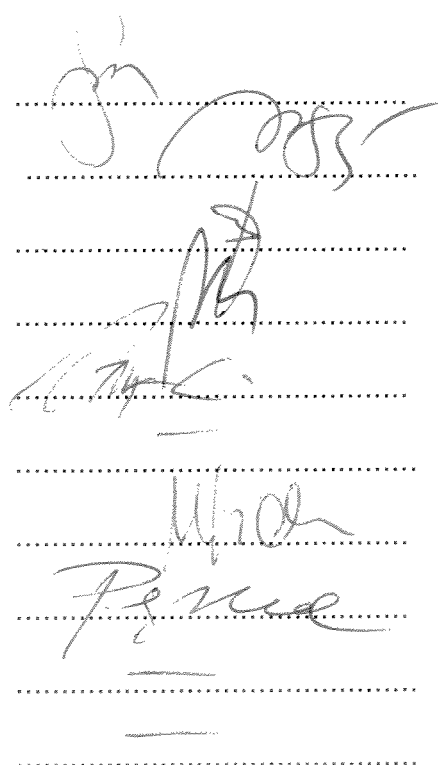
mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

mgr inż. Maria Landsberg - Sidorczuk

mgr inż. arch. Ewa Pęska

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

mgr Krystyna Mieszkowska



Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Piotr Mync,

2. Dyrektor BPPM Anna Nawacka – Górzeńska,

3. Architekt Miasta Jarosław Bondar.