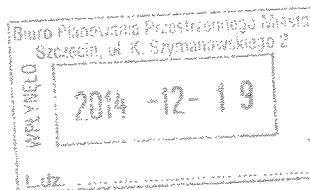
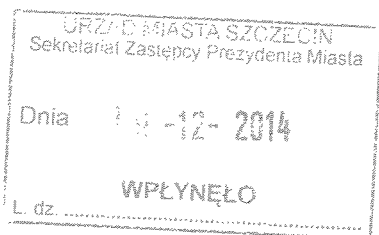


Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Szczecin, dnia 19.12.2014 r.



Pani

Wiesława Rabińska

Dyrektor Wydziału Urbanistyki

I Administracji Budowlanej

UM Szczecin w miejscu

Dotyczy: Opinia do przedłożonej koncepcji zabudowy w miejscu obecnego Domu Marynarza w Szczecinie

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna zapoznała się z przedłożoną koncepcją zabudowy w miejscu obecnego Domu Marynarza w Szczecinie i przedstawia poniżej swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Budynek dawnego hotelu „Dom Marynarza” stojący w narożniku ulic J. Matejki i J. Malczewskiego zbudowany w latach 1968-1972 został wyróżniony zaszczytnym wówczas tytułem „Mister Szczecina 1972”. Autorami projektu byli znani z realizacji w całej Polsce architekci - warszawskie „tygrysy”: Wacław Kłyszewski, Jerzy Mokrzyński i Eugeniusz Wierzbicki. Zespół ten projektował między innymi głośny ostatnio z rozbiórki i przebudowy dworzec PKP w Katowicach.

Dwunastokondygnacyjny wieżowiec hotelu z rozbudowaną niższą partią wejściową i ciekawie urządzone wokół terenem stanowi ciągle charakterystyczny i atrakcyjny punkt na skraju Śródmieścia Szczecina, styku z Parkiem Żeromskiego przy skrzyżowaniu ruchliwych arterii miejskich. Jest dobrze odbierany przez mieszkańców, jako przykład solidnej architektury modernistycznej.

Przedstawiona do oceny MKUA koncepcja (załącznik do wystąpienia o decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego) nowego budynku stojącego w miejscu przewidzianego do rozbiórki wieżowca hotelu wykonana na zlecenie obecnego właściciela obiektu, którym stał się Uniwersytet Szczeciński nie uzyskała uznania i zrozumienia wśród członków komisji.

Dawny wielkomiejski charakterystyczny akcent w narożniku ulic zamieniony został na bezkształtną formę upiększoną dodanymi ozdobnymi elementami elewacji bez żadnego odniesienia do pozostawionej części niskiej pierwotnego zespołu.

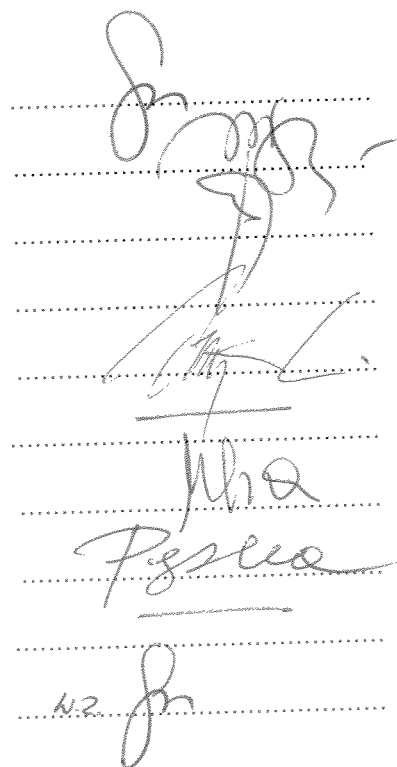
Wykonane wizualizacje nie pokazały na żadnym ujęciu nowego budynku w skali całego skrzyżowania z istniejącą dookoła zabudową w większości wysoką, w tym nową mieszkaniówką u zbiegu ulic Gontyny i Salomei.

Zaskoczenie budzi takie podejście do problemu przez inwestora - wyższą uczelnię kształcącą przyszłe pokolenia - który ma wydać publiczne pieniądze na realizację instytucji użyteczności publicznej nie proponując żadnych analiz i wariantów nowej zabudowy, nie wspominając o ogłoszeniu konkursu architektonicznego, jako środka do znalezienia najlepszego rozwiązania problemu.

MKUA wnosi o jak najszybsze przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego omawiany teren, na którym walory kompozycyjne, przestrzenne i architektoniczne powinny być uwypuklone, a nie utracone, jak w załączonej koncepcji.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch
mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik
mgr inż. Jan Konwinski
mgr inż. arch. Michał Bay
mgr inż. arch. Marek Szymański
mgr inż. arch. Agata Wierchowska – Kustosz
mgr inż. Maria Landsberg - Sidorczyk
mgr inż. arch. Ewa Pęska
dr inż. arch. Maciej Płotkowiak
mgr Krystyna Mieszkowska



Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
2. Dyrektor BPPM
3. Architekt Miasta

Piotr Mync
Anna Nawacka - Górzeńska
Jarosław Bondar