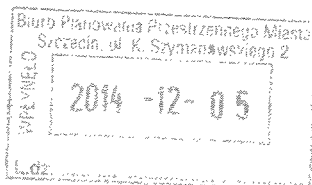
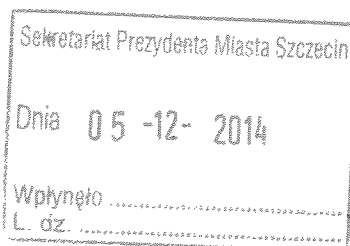
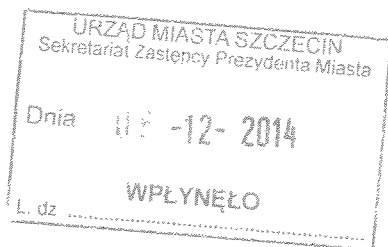


Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin



Szczecin, dnia 01.12.2014 r.

Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu

Dotyczy: Projektu uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port 2” w Szczecinie.

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna zapoznała się z projektem uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port 2” w Szczecinie opiniując ww. projekt pozytywnie z następującymi uwagami i wnioskami:

1. Obszar planu należy uzupełnić w opisie o działkę nr 28/6 z obrębu 1084 składającą się oprócz wymienionych działek nr 29/2 i 29/3 z obrębu 1084 na omawiany teren elementarny S.M.7027.PU,U o powierzchni 2,89 ha.
2. W ustaleniach kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu (§ 6 ust. 3 pkt 7) wątpliwości budzą zapisy „o prostej formie architektonicznej, bez balkonów, wykuszy, nadwieszów, tarasów i ozdobnego detalu”. Być może, że te ograniczenia są zgodne z już przygotowaną koncepcją zabudowy na działkach nr 29/2 i 29/3 z obrębu 1084, jednakże MKUA uważa, iż na przyległej działce uprawnione może być użycie w projektowanej formie budynku nadwieszenia szczytów w stosunku do obrysu parteru, czy cofnięcie obrysu ścian najwyższej kondygnacji tworzące tam użytkowe tarasy. Jest to dziś bardzo cenny i modny teren w portowym mieście i nie powinno się tu narzucać takich ograniczeń w stosunku do architektury, która będzie tworzyć wizytówkę wjazdu do miasta.

3. Podnoszoną przez właścicieli działek nr 29/2 i 29/3 z obrębu 1084 możliwość bezpośredniego wyjazdu z miasta w kierunku wschodnim, sugeruje się rozwiązać przez rozważenie możliwości przejazdu wzdłuż nabrzeża rzeki Parnicy pod przęsłem mostu Portowego (analogicznie jak na drugim brzegu przebiega pod mostem jezdnią bulwaru Gdańskiego), dalej powrót pod estakadami Trasy Zamkowej do ul. Gdańskiej.
4. Tekst uchwały winien spełniać wymogi Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” [Dz.U. Nr 100 poz. 908] – akapity.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

mgr inż. Jan Konwinski

mgr inż. arch. Michał Bay

mgr inż. arch. Marek Szymański

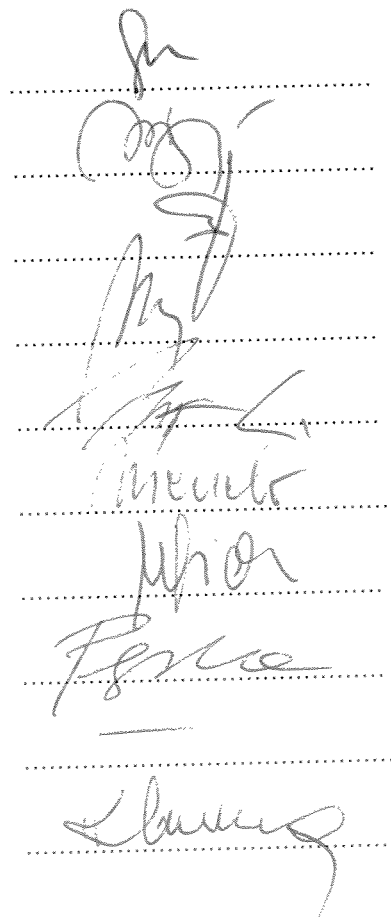
mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

mgr inż. Maria Landsberg - Sidorczuk

mgr inż. arch. Ewa Pęska

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

mgr Krystyna Mieszkowska



Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

2. Dyrektor BPPM

3. Architekt Miasta

Piotr Mync

Anna Nawacka - Górzeńska

Jarosław Bondar