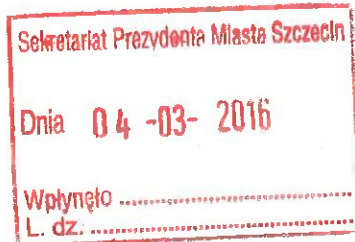


Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin



Szczecin, 04 ^{marca} lutego 2016 r.

Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu

Dotyczy: Projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pn. „Podjuchy - Szlamowa” w Szczecinie.

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna zapoznała się z prezentacją i projektem uchwały Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Podjuchy - Szlamowa” w Szczecinie opiniując w/w projekt pozytywnie z następującymi uwagami:

Uwagi ogólne:

1. Komisja wyraża zaniepokojenie z powodu zaniechania w projekcie planu zastosowania konsekwentnie wprowadzanej w obrębie Szczecina zasady otwarcia miasta na rzekę poprzez wprowadzenie przestrzeni publicznej wzdłuż jej brzegów. Zasady tej nie realizują projektowane w planie obiekty, których charakterystyka funkcjonalna wymaga ograniczenia dostępu:
 - baza jednostek i sprzętu pływającego oraz baza postojowo-cumownicza dla łodołamaczy na terenie elementarnym D.P. 1001. IKW,U,KSP,
 - obiekt sportu i rekreacji oraz turystyki wodnej z bazą sprzętu pływającego na terenie elementarnym D.P.1002.U
 - osiedlowa stacja wodna na terenie elementarnym D.P. 1003.US, U.Postuluje się wprowadzenie zapisu o wymogu publicznego dostępu do wybranych terenów np. osiedlowej stacji wodnej na terenie elementarnym D.P. 1003.US, U. oraz obiektu sportu i rekreacji oraz turystyki wodnej z bazą sprzętu pływającego na terenie elementarnym D.P.1002.U.

Uwagi do ustaleń szczegółowych:

1. W § 6, ust. 3., pkt 1: postuluje się rozszerzenie treści o wskazanie istotnej roli mostu na Regalicy w strefie E ochrony ekspozycji krajobrazu
2. Teren elementarny D.P. 10047 KD.D: w przypadku pozostawienia połączenia

