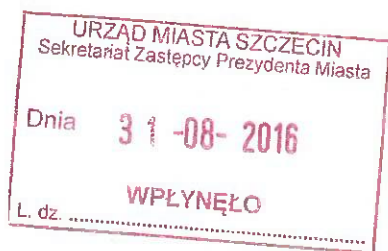
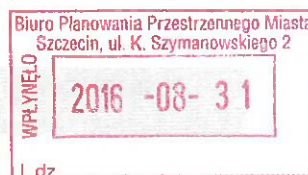


Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin



Szczecin, dnia 29.08.2016 r.



Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pogodno - Taczaka” w Szczecinie.

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, po prezentacji i zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pogodno - Taczaka” w Szczecinie, opiniuje w/w projekt pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Teren inwestycyjny Z.P.6011.MW,U proponujemy przeznaczyć równorzędnie na zabudowę mieszkaniową i/lub usługową (z podaniem osobnych parametrów zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej). Wniosek ten jest podyktowany położeniem tego terenu elementarnego między ulicą (Z.P.6023.KD.D) a projektowanym garażem/parkingiem wielopoziomowym dla samochodów osobowych (Z.P.6012.KG). Warunki życia w zabudowie mieszkaniowej (wysoce prawdopodobna południowa wystawa mieszkań/balkonów w kierunku terenu garażu/parkingu) nie wydają się korzystne. Zatem komisja wnioskuje możliwość również innego wykorzystania terenu.
2. Komisja wnioskuje połączenie piesze ulicy dojazdowej o symbolu Z.P.6021.KD.D z ulicą dojazdową o symbolu Z.P.6024.KD.D., dla ułatwienia lokalnej komunikacji i lepszej dostępności do parkingu (Z.P.6012.KG) oraz ewentualnych usług (Z.P.6011.MW,U.)
3. Aby przejściu pieszemu między ulicami Z.P.6023.KD.D a Z.P.6017.KD.G zabezpieczyć stałe funkcjonowanie, Komisja proponuje sformułowanie „przejście ogólnodostępne”.
4. Należałoby zagwarantować ciągłość istniejącego lokalnego ciągu zieleni między terenem Z.P.6002.MW,U (staw) a parkiem, w postaci zakazu

zabudowy w pasie szerokości 5-8 m (a może także wprowadzenia konkretnej formy zieleni?) wzdłuż wschodnich granic terenów Z.P.6006.MW,U i Z.P.6008.UK.

5. Powinno się zrezygnować z używania wyrażenia "niezależnie od ustaleń szczegółowych" w treści ustaleń ogólnych, na co MKUA zwróciła już uwagę w opinii do mpzp „Arkońskie - Niemierzyn - szpital”.

MKUA zwraca też uwagę na problem zainwestowania części nowego międzyosiedlowego parku przy ul. Gen. Kutrzeby na terenie rezerwowanym dotychczas w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta na cele pętli tramwajowo-autobusowej. Realizacja planu miejscowego respektującego zapis Studium spowoduje nie tylko utratę powierzchni biologicznie czynnej, ale także większości nowo wybudowanych urządzeń rekreacyjnych i negatywny odbiór społeczny. W analizach dotyczących spodziewanego sporządzenia kolejnego Studium należy rozpatrzyć możliwość rezygnacji lub umieszczenia pętli gdzie indziej.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

mgr inż. Janusz Gąsior

mgr inż. arch. Michał Bay

mgr inż. arch. Marek Szymański

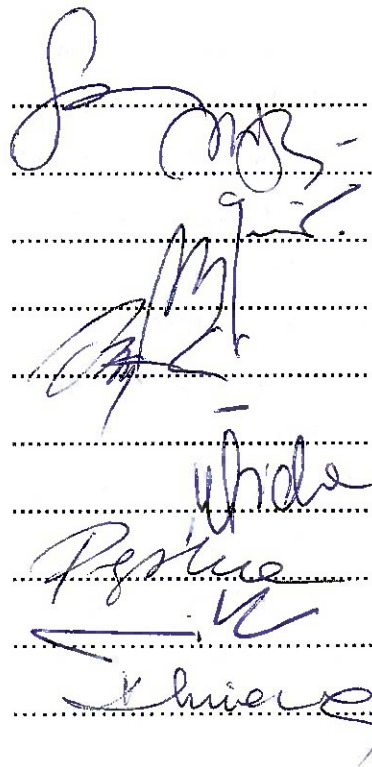
mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

mgr inż. Maria Sidorczuk

mgr inż. arch. Ewa Pęska

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

mgr Krystyna Mieszkowska



Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Piotr Mync

2. Dyrektor BPPM

Anna Nawacka - Górzeńska

③ Architekt Miasta

Jarosław Bondar