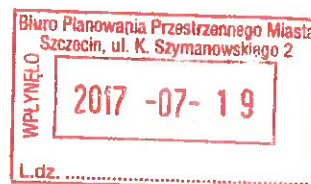
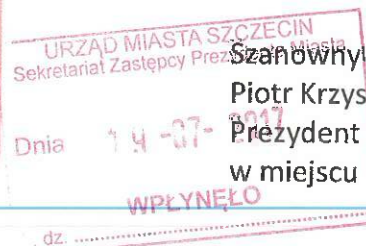


Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin



Szczecin, 17.07.2017 r.



Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu

Dotyczy: Projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Załom - Kasztanowe” w Szczecinie.

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna zapoznała się z prezentacją i projektem uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Załom - Kasztanowe” w Szczecinie i opiniuje w/w projekt pozytywnie z następującymi uwagami:

MKUA stwierdza, że plan spełnia założone cele:

- podstawowy stanowiący wytyczenie układu drogowego, poprawiającego warunki obsługi komunikacyjnej osiedla Kasztanowego i Żłote Kłosa z ul. Kablową;
- oraz przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową;

i dołącza poniższe sugestie:

1. § 6 ust2. p.3) (str.7) Ustalenia ekologiczne - Proponujemy uzupełnić listę zalecanych nasadzeń o „kasztanowce” czyli gatunek charakterystyczny dla tego miejsca (Osiedle Kasztanowe).
2. § 7 ust 3 (D.A.2001.MW) oraz § 8 ust.8 (DA.2002) „nakazuje się stosowanie ogrodzeń ... itd.” –

Postuluje się rezygnację z zapisów szczegółowych dotyczących zastosowania materiałów budowlanych z zachowaniem wymogu stosowania „ogrodzeń ażurowych”.

3. § 73. Ust. 3 p.2
Proponuje się zmienić zapis w części końcowej z brzmienia „lub likwidację” na „.....i likwidację”
4. § 68.

Komisja wnosi o rezygnację z pasa zabudowy 2062MU wzdłuż drogi 2068KLD i powiększenie terenu projektowanego parku w granicach obecnie użytkowanych ogrodów działkowych.

W przypadku pozostawienia wyżej wymienionego pasa zabudowy konieczne są

połączenia pieszo rowerowe osiedla sąsiadującego z parkiem na przedłużeniu następujących ciągów komunikacyjnych 2067 KLD, 2068 KWD, 20182 KWD.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

mgr inż. Janusz Gąsior

mgr inż. arch. Michał Bay

mgr inż. arch. Marek Szymański

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

mgr inż. Maria Sidorczuk

mgr inż. arch. Ewa Pęska

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

mgr Krystyna Mieszkowska

Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Daniel Wacinkiewicz
2. Dyrektor BPPM Anna Nawacka
- ③ Architekt Miasta Jarosław Bondar

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left. The signatures are written on horizontal dotted lines. The first signature is for Sławomir Wunsch, followed by Małgorzata Cymbik, Janusz Gąsior, Michał Bay, Marek Szymański, Agata Wierzchowska, Maria Sidorczuk, Ewa Pęska, Maciej Płotkowiak, and Krystyna Mieszkowska. Below these are three more signatures, each preceded by a checkmark and the initials 'ZUP.', corresponding to the 'Do wiadomości' recipients: Daniel Wacinkiewicz, Anna Nawacka, and Jarosław Bondar.