



Urząd Miasta Szczecin

Biuro ds. Zamówień Publicznych

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 102, fax +4891 42 45 104
bzp@um.szczecin.pl - www.szczecin.pl

Szczecin, dnia 27 marca 2019 r.

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Nasz znak: BZP-S.271.34.5.2019.GG

Znak sprawy: BZP/24/19

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Dokończenie robót budowlanych pn. „Przebudowa i remont budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7 – Bursy Szkolnej nr 2, zlokalizowanego przy ul. Pokoju 48 w Szczecinie”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytania zadane podczas zebrania wykonawców, które odbyło się w dniu 14.03.2019 r.

Pytanie nr 1:

Czy zostały przeprowadzone próby szczelności instalacji wodnej i c.o.? Jeżeli nie, to jakie działania przewiduje Zamawiający w przypadku, gdy próby te nie wyjdą pomyślnie?

Odpowiedź:

Próby szczelności instalacji wodnej i c.o. zostały przeprowadzone adekwatnie do postępu robót poprzedniego Wykonawcy - próby wykonywano etapami. Z uwagi na to, że instalacje nie były użytkowane ("pod wodą") przez dłuższy okres czasu, próby szczelności należy przeprowadzić ponownie przed rozpoczęciem montażu osprzętu i urządzeń. W przypadku, gdyby się okazało, że instalacje są nieszczelne, należy usunąć nieszczelności i ponownie wykonać próbę szczelności.

Pytanie nr 2:

W projekcie jest zapis o konieczności wykonania inwentaryzacji kanałów wentylacyjnych. Czy Zamawiający potwierdza, że wykonanie ww. inwentaryzacji wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź:

Kanały wentylacyjne zakresu I-go etapu, do których podłączono przewody wentylacyjne zostały sprawdzone ponieważ Wykonawca zgodnie z dokumentacją wentylacji miał obowiązek wykonać inwentaryzację kanałów, której celem ma być sprawdzenie ich drażności.

Jeśli chodzi o wentylację etapu II, mając na względzie jej stan zaawansowania, należy ponownie sprawdzić drażność kanałów do których mają być lub są już podłączone przewody wentylacyjne

Pytanie nr 3:

Czy w pomieszczeniach objętych etapem I są zamontowane wszystkie wentylatory ? Ile ich jest i jakie?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach objętych pierwszym etapem są zamontowane wentylatory w pomieszczeniach na parterze w ilości wg. rysunku PW.4 nr 1 instalacji wentylacji mechanicznej, typ "CM"

Pytanie nr 4:

Czy istnieje konieczność montażu wkładów kominowych do kanałów wentylacyjnych? Zauważono, że w jeden kanał wpięte są dwa ciągi wentylacyjne.

Odpowiedź:

Nie ma konieczności montowania wkładów kominowych w przewodach wentylacyjnych kominów.

Pytanie nr 5:

Czy wykonana dotychczas instalacja elektryczna jest sprawdzona i kompletna?

Odpowiedź:

Instalacja elektryczna wykonana w ramach I-go etapu jest kompletna bez zamontowanego osprzętu.

Instalacja w ramach II etapu została sprawdzona na etapie realizacji zakończonym przez poprzedniego Wykonawcę.

Zamawiający dysponuje protokołem potwierdzającym prawidłowe wykonanie instalacji elektrycznej na tym etapie realizacji. Uwagi sprawdzającego instalację zostały naniesione na załączonych rysunkach dokumentacji przetargowej, które przy wycenie należy uwzględnić.

Pytanie nr 6:

Czy w istniejących oknach należy zamontować nawietrzaki?

Odpowiedź:

Tak, należy zamontować nawiewniki zgodnie z pkt. 5.3. opisu technicznego branży architektura.

Pytanie nr 7:

W jakim zakresie należy wykonać instalację c.o.? W postępowaniu załączony jest projekt mówiący o konieczności wykonania instalacji c.o. we wszystkich pomieszczeniach. Z drugiej strony jest również załączone opracowanie mówiące o konieczności podłączenia dodatkowej instalacji c.o. jedynie do łazienek.

Odpowiedź:

Należy podłączyć dodatkowe instalacje do łazienek.

Pytanie nr 8:

W jakim zakresie należy wykonać posadzkę w piwnicy? Prosimy o podanie szczegółów wykonania tej posadzki.

Odpowiedź:

Posadzkę w piwnicy należy uzupełnić po wykonaniu kanalizacji sanitarnej, wykonując podkład podposadzkowy w otoczeniu rury kanalizacyjnej.

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji.

Pytanie nr 9:

Czy wyłoniony w obecnym postępowaniu Wykonawca będzie zobowiązany udzielić gwarancji na elementy robót wykonane przez poprzedniego Wykonawcę?

Odpowiedź:

Tak, ponieważ roboty zostały wykonane w stopniu zaawansowania, który pozwala na usunięcie ewentualnych usterek czy niedoróbek jeszcze w trakcie realizacji robót.

Pytanie nr 10:

Czy zakres zamówienia obejmuje wzmocnienia ścian od zewnątrz w miejscu spękań?

Odpowiedź:

Nie. Ściany od zewnątrz będą „zszywane” przy prowadzeniu robót elewacyjnych, objętych odrębnym zamówieniem.

Pytanie nr 11:

Czy prace związane z wykonaniem dylatacji budynku zostały zakończone? Czy w zakres zamówienia wchodzi jakiegokolwiek prace związane z dylatacjami budynku?

Odpowiedź:

Prace w swojej zasadniczej części tj. konstrukcyjnej przy dylatacji zostały wykonane. Do wykonania pozostały prace wykończeniowe dylatacji na parterze.

Pytanie nr 12:

Projekt przewiduje wykończenie posadzek i ścian w łazienkach wykładzinami PVC. Czy Zamawiający potwierdza to rozwiązanie?

Odpowiedź:

Nie. W łazienkach na ścianach i posadzkach Zamawiający na wniosek Użytkownika zmienia wykończenie posadzek i ścian z wykładziny PCV na glazurę na ścianach i terakotę na posadzkach. Należy wbudować terakotę o antypoślizgowości zgodnej z obowiązującymi przepisami (odpowiednio do rodzaju pomieszczeń).

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji.

Pytanie nr 13:

W pomieszczeniach wchodzących w zakres etapu I zauważono rysy na wykończonych ścianach. Jakie roboty Wykonawca ma przewidzieć w tym zakresie?

Odpowiedź:

W przypadku "głuchego" tynku, skucie i wykonanie nowego. Należy przewidzieć wykonanie 1m² wymiany tynku na każdy pokój sypialny.

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji.

Pytanie nr 14:

Prosimy o określenie sposobu wykończenia istniejących parapetów wewnętrznych.

Odpowiedź:

Z uwagi na stan zaawansowania robót wykończeniowych I-go etapu Zamawiający przewiduje wykończenie istniejących parapetów okiennych poprzez montaż na nich "nakładek" z postformingu.

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji.

Pytanie nr 15:

W związku z rozregulowanym mechanizmem istniejącej stolarki okiennej, czy Zamawiający włączy do przedmiotu zamówienia jego regulację, przy założeniu, że nie zostanie w tych robotach uwzględniona wymiana uszczelek i okuć?

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić w wycenie regulację skrzydeł bez wymiany uszczelek i okuć.

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji.

Pytanie nr 16:

Wykonawca wnioskuje o zamieszczenie w postępowaniu brakującego projektu instalacji hydrantowej, o której jest mowa w załączonym przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Projekt instalacji hydrantowej znajduje się w projekcie wykonawczym PW.2, nr rysunków 2B; 3a;aA i 5.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający uwzględni w zakresie zamówienia odpajające się tynki do skucia i ponownego wykonania (dotyczy pomieszczeń wchodzących w zakres etapu I, w tym na klatce schodowej w części północnej budynku głównego)?

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia należy uwzględnić skucie i ponowne wykonanie tynków w ilości do 2 m² w każdej łazience zlokalizowanej w części objętej etapem I oraz na klatce schodowej północnej w ilości do 5 m²

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji.

Pytanie nr 18:

Czy na klatce północnej należy zamontować grzejnik? Znajdująca się tam wnęka pod oknem sugeruje, że tak.

Odpowiedź:

Tak, na klatce północnej należy zamontować grzejnik zgodnie z dokumentacją - PW.2 - rys. nr 3B - rzut parteru instalacje c.o.

Pytanie nr 19:

Jak należy wykonać instalację kanalizacyjną w piwnicy w części objętej etapem I?

Odpowiedź:

Nie wykonaną część instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy należy wykonać jako podstropową.

Pytanie nr 20:

Czy instalacja cyrkulacji znajdująca się w części objętej etapem I posiada zawory na pionach?

Odpowiedź:

Instalacja cyrkulacji na tym etapie zaawansowania jest wykonana zgodnie z projektem.

Pytanie nr 21:

Czy instalacja elektryczna i teletechniczna w całej piwnicy jest przedmiotem zamówienia? W projekcie ujęto tylko instalację elektryczną w klatce północnej w piwnicy.

Odpowiedź:

Instalacja elektryczna i teletechniczna w całej piwnicy nie jest przedmiotem zamówienia. W piwnicy należy wykonać tylko instalację elektryczną w klatce schodowej północnej.

Pytanie nr 22:

W jaki sposób będzie sterowana instalacja wentylacji? Czy kanały wentylacyjne zostały sprawdzone?

Odpowiedź:

Sterowanie instalacji wentylacji-zgodnie z projektem.

W kwestii sprawdzenia kanałów wentylacyjnych- patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający może udostępnić kontakty do firm podwykonawczych poprzedniego Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia kontaktów do firm podwykonawczych poprzedniego Wykonawcy.

Pytanie nr 24:

Czy tablice zasilające TG na parterze i T1 na piętrze zostały przebudowane?

Odpowiedź:

Tablica TG na parterze została przebudowana, w części dobudowanej z której będą zasilane obwody poszczególne obwody doprowadzone są przewody zasilające. Do wykonania pozostało wyposażenie tablicy. Natomiast Tablica TI na piętrze nie została przebudowana.

Pytanie nr 25:

Czy jest możliwość uzyskania informacji o środkach przewidzianych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zadania?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wyżej wskazana kwota zostanie podana w dniu otwarcia ofert, bezpośrednio przed ich otwarciem.

Pytanie nr 26:

Na wykonanej dotychczas instalacji c.o. zauważono puste gałazki. Czy Zamawiający potwierdza, że jest w posiadaniu zdemontowanych grzejników?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że jest w posiadaniu zdemontowanych grzejników.

Pytanie nr 27:

W projekcie przewidziano stolarkę drzwiową do pomieszczeń z natryskami o parametrach nieodpowiednich dla stolarki stosowanej do pomieszczeń mokrych. Czy Zamawiający przewiduje w tym zakresie zmianę ?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zmianę w zakresie zamontowania stolarki drzwiowej do pomieszczeń z natryskami tj. montaż stolarki stosowanej do pomieszczeń mokrych (Rama skrzydła wykonana z wodoodpornego materiału. Powierzchnia drzwi laminowana okleiną HPL lub CPL. Brzegi wykończone folią PCV, laminatem HPL lub CPL. Okucia wykonane z estali nierdzewnej)

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji.

Pozostałe pytania zadane w postępowaniu

Pytanie nr 28:

Prosimy o udostępnienie zestawień rysunków wykonawczych wszystkich balustrad, poręczy i pochwyków w tym pochwyków dla niepełnosprawnych które są przedmiotem niniejszego zamówienia, opisy w dokumentacji i przedmiarach są niewystarczające do sporządzenia wyceny.

Odpowiedź:

Podstawę wyceny balustrad powinny stanowić rysunki projektu wykonawczego - architektura, które w sposób jednoznaczny określają parametry ilościowe wszystkich balustrad.

Pytanie nr 29:

Prosimy o wyjaśnienie jaka jest rzeczywista ilość stolarki ślusarki otworowej ponieważ z porównania przedmiarów z zestawieniami Projektu wykonawczego stwierdzamy poniższe niezgodności:

a) Przedmiar robót budowlanych Etap I poz. 28 – okno O1- niezrozumiała powierzchnia 7,34m² co nie odpowiada ilorazowi powierzchni okna – jaka jest rzeczywista ilość.?

Odpowiedź:

Z przedmiaru jednoznacznie wynika, że są to dwa okna o wym. 150 cm x 150 cm i dwa okna o pow. 1,42 m² o wym. ca 0,80 m x 0,90 m.

b) Drzwi D1 – suma wszystkich kosztorysów to 24 szt, natomiast na zestawieniu rys 11 ujętych jest 25 szt.?

Odpowiedź:

W związku z tym, że podstawą realizacji przedmiotu zamówienia jest dokumentacja a przedmiary są elementem pomocniczym, do wyceny należy przyjąć ilości przedstawione w zestawieniach zawartych w projekcie.

c) Drzwi D3 – suma wszystkich kosztorysów to 19 szt, natomiast na zestawieniu rys.11 ujętych jest 24 szt?

Odpowiedź:

W związku z tym, że podstawą realizacji przedmiotu zamówienia jest dokumentacja a przedmiary są elementem pomocniczym, do wyceny należy przyjąć ilości przedstawione w zestawieniach zawartych w projekcie.

Pytanie nr 30:

Czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie instalacji odgromowej, instalacji wyrównawczej i uziomu? Proszę o uzupełnienie dokumentacji o odpowiednie schematy.

Odpowiedź:

Nie należy uwzględniać w wycenie ww. prac.

Pytanie nr 31:

W związku z dużą ilością zapytań i konieczną weryfikacją z projektem wykonanych instalacji zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona przesunięcia terminu otwarcia ofert **do dnia 05.04.2019r.**

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji.

Pytanie nr 32:

W STWiOR instalacji elektrycznych widnieje zapis o zastosowaniu osprzętu o podwyższonym standardzie, proszę wskazać w jakich miejscach ma być on zamontowany i w jakich ilościach, oraz co należy rozumieć pod pojęciem podwyższony standard (np. ramki szklane, metalizowane, metalowe, itp.).

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych oraz STWIOR branży elektrycznej zawiera szczegółowe informacje na temat parametrów osprzętu elektrycznego, jaki ma być zamontowany.

Pytanie nr 33:

W związku z częściowym wykonaniem instalacji elektrycznej przez innego wykonawcę zwracam się z prośbą o wyłączenie z odpowiedzialności gwarancyjnej za te instalacje w tym, przewodowanie, oprawy, aparaty elektryczne itp. Wykonawca może udzielić gwarancji na zadeklarowany w ofercie okres na wykonane przez siebie instalacje i wbudowane urządzenia.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 9

Pytanie nr 34:

Czy w wycenie należy uwzględnić czynności serwisowe instalacji oraz części eksploatacyjne urządzeń? Czy należy wycenić okresowe czynności serwisowe instalacji p. pół (co kwartał, półroczne i roczne)?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 35

Czy należy wycenić okresowe pomiary instalacji elektrycznej (roczne i pięcioletnie)?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 36

Czy należy wycenić coroczne wykonywanie pomiarów oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 37

Czy też powyższe czynności serwisowe i pomiarowe Użytkownik będzie zlecał wykonawcom we własnym zakresie i odpowiednim czasie i nie należy ich ujmować w wycenie?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 38

W dotychczas wykonanej instalacji elektrycznej zamontowano oprawy ze źródłami świetłówkowymi, w związku z tym, że świetłówki są częściami eksploatacyjnymi wykonawca nie może udzielić na nie gwarancji. Proszę o wyłączenie z odpowiedzialności gwarancyjnej materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia dotychczasowe zapisy umowy w kwestii gwarancji bez zmian.

Pytanie nr 39

W udostępnionym przedmiarze robót Etap IIa poz. 63 jest opis elementu do wykonania „*Poziome płaszczyzny obudowy stelaży WC z płyty postforming*” natomiast w części projektowej brak jest opisu i rysunku wykonania tego elementu. Prosimy o bardziej szczegółowy opis i rysunek na jego wykonanie.

Odpowiedź:

Na poziomą zabudowę stelaża wc należy zamontować półkę z płyty postforming - forma parapetu.