

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Szczecin, 19 listopada 2020 r.

Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu

Dotyczy: Opinii do projektu uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Bolinko-Emilii Plater-kościół 2” .

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna po zapoznaniu się z projektem uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Bolinko-Emilii Plater-kościół 2” w Szczecinie przedstawia swoją opinię:

1. MKUA akceptuje scalenie 2 terenów elementarnych dotychczasowego planu miejscowego, z przeznaczeniem na usługi sakralne.
2. MKUA nie akceptuje wysokości i formy zabudowy zapisanej w projekcie planu (dach stromy lub płaski, wysokość zabudowy do 25 m) i wnioskuje dla nowej zabudowy uzupełniającej: dach stromy, połacie dachu symetryczne o kącie nachylenia nie mniejszym niż dach budynku plebanii, wysokość do kalenicy - do 15 m.

Uzasadnienie:

Teren planu leży w obszarze o bardzo zróżnicowanych funkcjach i formach zabudowy. Obecnie na terenie planu znajduje się kościół oraz dwukondygnacyjny budynek plebanii – oba obiekty z dachami stromymi dwuspadowymi. Wnioskowane przez Komisję zapisy mają na celu czytelność funkcji i kompozycji zabudowy. Aby ten cel osiągnąć, zespół sakralny winien mieć jednorodny wyraz architektoniczny, z dominacją kubatury kościoła.

UWAGI szczegółowe:

- ad § 1 ust. 2 pkt 1) - na podkładzie geodezyjnym użytym do rysunku planu, od północy obszar planu graniczy de facto z pozostającą poza nim częścią działki 5/12 a nie z działką nr 5/19, której w tym rejonie nie ma na podkładzie,

- ad §6 ust. 3 pkt 3) - w świetle ustaleń ze „słowniczka” planu - §5 pkt 1) i 2), nie istnieją dachy o nachyleniu w przedziale 12 - 25⁰. To już kolejny plan z taką luką w ustaleniach. MKUA wnioskuję wykluczenie ze „słowniczka” zapisów nie mających zastosowania w danym planie, lub uzupełnienie „słowniczka” o dachy z wyżej wymienionego rodzaju.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

mgr inż. arch. Michał Bay

mgr inż. Janusz Gąsior

mgr inż. arch. Marek Szymański

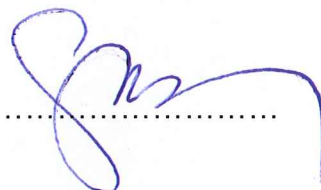
mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

mgr inż. arch. Ewa Pęska

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

mgr Krystyna Mieszkowska

w imieniu i z upoważnienia Komisji: Sławomir Wunsch



Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin	Daniel Wacinkiewicz.
2. Dyrektor BPPM	Zofia Fiuk - Dymek
3. Architekt Miasta	Jarosław Bondar