

UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU

Nr C. R. UM / 2007

zawarta w dniu 2007 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, w której imieniu działa:

..... –

..... –

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

w imieniu, której działa:

.....

NIP REGON KRS

zwanym dalej „Inżynierem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inżyniera w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego w dniu na „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu: *Budowa Obwodnicy Śródmiejskiej Szczecina – etap IV na odcinku od ul. Warciśława do ul. Krasieńskiego*” na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19 poz.177 ze zmianami)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych: „Budowa Obwodnicy Śródmiejskiej Szczecina – etap IV na odcinku od ul. Warciśława do ul. Krasieńskiego”. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie umowy (zwanej dalej Kontraktem), zawartej wg. warunków FIDIC pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Wykonawcą Robót.
2. Zakres umowy obejmuje pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, tj. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy a także zgodnie z warunkami określonymi w „Warunkach Kontraktu na budowę dla Robót Budowlanych i Inżynierskich Projektowanych przez Zamawiającego” (FIDIC) oraz wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu.
3. Zakres działań Inżyniera:
 - 1) Do ogólnych obowiązków Inżyniera należy:
 - a) weryfikacja i sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej, uczestniczenie w przygotowaniu dokumentów przetargowych,

- b) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
 - c) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu,
 - d) działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania inwestycyjnego,
 - e) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
 - f) w przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadawalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Robót, Inżynier zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
 - g) kontrola zgodności działań Wykonawcy Robót z wymaganiami określonymi w Kontrakcie i obowiązującymi przepisach prawa. Inżynier, w granicach przyznanych mu uprawnień i w ramach prawa budowlanego, będzie prowadził kontrolę jakości materiałów i robót, postęp prac oraz potwierdzał ilość i wartość wykonanych robót.
- 2) Na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych Inżynier jest upoważniony i zobowiązany do:
- a) zapoznania się z Dokumentacją projektową, weryfikacji i sprawdzenia kompletności dokumentacji, przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dostarczonych przez Projektanta,
 - b) przygotowanie warunków szczegółowych (wg. FIDIC) do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu na wybór Wykonawcy Robót ze szczególnym uwzględnieniem Ustawy – Prawo zamówień publicznych i Ustawy – Prawo budowlane,
 - c) przygotowanie Tabeli Elementów Rozliczeniowych stanowiącej podstawę rozliczeń z Wykonawcą Robót oraz uczestniczenie przy opracowywaniu odpowiedzi na zapytania oferentów (Wykonawców Robót) na etapie trwania procedury przetargowej,
 - d) przeprowadzenia inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.
- 3) Na etapie prowadzenia robót budowlanych Inżynier jest upoważniony i zobowiązany do:
- a) stałej obecności na terenie budowy przez okres trwania Kontraktu,
 - b) sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – inspektorów nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane i warunkami pozwolenia na budowę,
 - c) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Kontraktem,
 - d) nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
 - e) przekazania Wykonawcy Robót terenu budowy,
 - f) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
 - g) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów,

- h) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- i) udzielania Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Kontraktu,
- j) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- k) wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy lub w dni wolne od pracy,
- l) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- m) organizowania oraz przewodniczenia comiesięcznym naradom dotyczącym postępu robót (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca Robót, Inżynier, Zamawiający oraz inni oficjalni obserwatorzy),
- n) organizowania porad technicznych oraz sporządzania protokołów z tych porad i przekazywania ich Zamawiającemu, Wykonawcy Robót i uczestnikom, w terminie 5 dni od dnia narady,
- o) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót,
- p) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- q) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
- r) zlecenia Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- s) zlecenia wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów Laboratorium wskazanemu przez Zamawiającego,
- t) zatwierdzania i opiniowania Programów Zapewnienia Jakości,
- u) zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę Robót;
- v) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę Robót,
- w) dokonywania obmiaru wykonanych robót,
- x) dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- y) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- z) poświadczenia usunięcia przez Wykonawcę Robót wad,
- aa) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- bb) sprawdzenia miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót potwierdzonych wypełnioną Tabelą Elementów Rozliczeniowych,
- cc) poświadczenia terminu zakończenia robót,
- dd) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót,
- ee) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy Robót,
- ff) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- gg) sprawdzenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót,
- hh) rozliczenia umowy o roboty budowlane – Kontraktu, w przypadku jego wypowiedzenia,
- ii) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
- jj) załatwianie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu, w uzgodnieniu z Zamawiającym,

- kk) zatwierdzania Laboratorium Wykonawcy Robót, o ile nie zostało wskazane w jego ofercie, po sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności sprzętu i urządzeń laboratoryjnych oraz propozycję Wykonawcy Robót odnośnie zmiany Laboratorium na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy Robót,
 - ll) sporządzenia protokołu odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki nawierzchni ulic i chodników. Inwentaryzacji należy dokonać wspólnie z przedstawicielem Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie,
 - mm) prowadzenia dokumentacji fotograficznej budowy i wydanie w terminie dwóch miesięcy od daty rozpoczęcia robót budowlanych, broszury informującej o przedsięwzięciu (format A-4, kolor, 1 strona trzykrotnie złożona) w nakładzie 200 egzemplarzy,
 - nn) przygotowywania komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie przeznaczonych do publikacji za pośrednictwem Biura Prasowego i na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecin.
- 4) Na etapie po zakończeniu robót budowlanych Inżynier jest upoważniony i zobowiązany do:
- a) dokonania odbioru robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i wystawienia protokołu odbioru końcowego,
 - b) finalizacji zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
 - c) dokonywania inspekcji i nadzoru nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
 - d) odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
 - e) wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
 - f) rozliczenia rzeczowego i finansowego zadanie inwestycyjnego (Kontraktu),
 - g) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych; Zamawiający powiadomi Inżyniera o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
- 5) W przypadku wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych Inżynier jest upoważniony i zobowiązany do:
- a) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - b) przygotowania dla Zamawiającego protokołu, spisane przy udziale przedstawicieli Nadzoru Autorskiego, Zamawiającego i Inżyniera, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis zmian, koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych,
 - c) przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów Wykonawcy Robót na wykonanie robót dodatkowych; zakres i wartość robót dodatkowych każdorazowo będą podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego,
 - d) wydania polecenie wykonania robót dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego; uzasadnione roboty dodatkowe Zamawiający będzie traktował jako zamówienie dodatkowe zgodnie z Ustawą – Prawo Zamówień Publicznych.
- 7) Do obowiązków Inżyniera należy przygotowanie dla Zamawiającego następujących raportów:
- a) Raport miesięczny: Inżynier w terminie 2 dni po zakończeniu każdego miesiąca przedłoży Zamawiającemu raport wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane. Raport miesięczny powinien zawierać:
 - opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,

- plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - fotografie dokumentujące postęp robót,
 - wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.
- b) Raport końcowy: po zakończeniu robót a przed odbiorem końcowym Inżynier przedłoży Zamawiającemu komplet sporządzonej przez Wykonawcę Robót dokumentacji powykonawczej w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego i bieżących potrzeb użytkowników branżowych. Inżynier w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę Robót, przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy, który powinien zawierać:
- końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i powykonawczą Tabelę Elementów Rozliczeniowych,
 - rozliczenia finansowe zadania inwestycyjnego (Kontraktu),
 - protokół odbioru końcowego,
 - całość dokumentacji kontraktowej do odbioru końcowego, zawierającą: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy Robót, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy Robót, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, dokumentację powykonawczą techniczną, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT, książki obiektu itp.
- 8) Inżynier jest upoważniony, w uzgodnieniu z Zamawiającym od podejmowania decyzji o:
- a) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
 - b) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót;
 - c) dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy Robót;
 - d) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu;
 - e) sposobie zabezpieczenia wykopaliisk odkrytych na terenie budowy.
- 9) Inżynier będzie wnioskować do Zamawiającego o:
- a) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora,
 - c) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - d) zmianę terminu wykonania robót w Kontrakcie, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót,
 - e) zlecenie wykonania robót dodatkowych,
 - f) zatwierdzenie Harmonogram Robót i Płatności przedstawionego przez Wykonawcę Robót.
- 10) Na każdym etapie realizacji Inżynier zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem.
- 11) Inżynier nie może zwolnić, którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.

§ 2

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
..... nr telefonu

§ 3

1. Zespołem Inżyniera przy realizacji przedmiotu umowy będzie kierował:
..... nr tel. posiadający uprawnienia
nr wydane w dniu r.
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie zespół Inżyniera w osobach:
 - 1) Inspektor nadzoru w branży drogowej
nr tel. nr uprawnień wydane w dniu r.
 - 2) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej
nr tel. nr uprawnień wydane w dniu r.
 - 3) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej
nr tel. nr uprawnień wydane w dniu r.
 - 4) Inspektor nadzoru w branży telekomunikacyjnej
nr tel. nr uprawnień wydane w dniu r.
 - 5) Inspektor ds. zieleni
nr tel. nr uprawnień wydane w dniu r.
3. Asystentem Inżyniera do spraw rozliczeń będzie:
nr tel.
4. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Personel działa w imieniu Inżyniera.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający przekaze Inżynierowi kopie następujących dokumentów:
 - 1) dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
 - 2) umowę o roboty budowlane z Wykonawcą Robót – Kontrakt,
 - 3) ofertę Wykonawcy Robót,
 - 4) decyzje administracyjne pozwalające na realizację Kontraktu,
 - 5) inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt.
2. Zamawiający udzieli Inżynierowi informacji o umowach cywilno – prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację Kontraktu.
3. Zamawiający udostępni Inżynierowi pomieszczenie biurowe, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Inżyniera należy:

1. Należyta dbałość o interesy Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Zachowanie w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy.
3. Wyposażenie biura w sprzęt do wykonania swoich obowiązków.

III. Termin realizacji

§ 6

1. Inżynier będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania niniejszej umowy poprzez czas realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę Robót do dnia rozliczenia końcowego Kontraktu, przy czym:
 - 1) termin przygotowania dokumentacji przetargowej zgodnie z zapisami § 1 ust. 3 pkt 2 lit. b) i c) – 14 od dnia podpisania umowy,
 - 2) przewidywany termin zakończenia robót – 30 listopada 2008 r.,
 - 3) termin rozliczenia końcowego Kontraktu – nie dłużej, niż 2 miesiące od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót zakończenia robót budowlanych.
2. Terminy wykonania poszczególnych czynności i obowiązków przez Inżyniera określają szczegółowo odpowiednie zapisy § 1.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Inżynierowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową do kwoty (łącznie z podatkiem VAT) zł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach miesięcznych, począwszy od miesiąca przekazania placu budowy Wykonawcy Robót, zgodnie z Harmonogramem płatności stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

V. Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawione przez Inżyniera dla Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa, niż 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1.
2. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru Raportu miesięcznego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 7 lit. a.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru Raportu końcowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 7 lit. b.
4. Termin płatności faktur: przejściowej i końcowej wynosi 30 dni licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Inżyniera zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Inżyniera, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Inżynierowi odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Inżynier zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.

VI. Rękojmia za wady

§ 10

Inżynier jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem przyjęcia przez Zamawiającego Raportu końcowego.

VII. Ubezpieczenie

§ 11

1. Inżynier najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy Robót, dostarczy Zamawiającemu polisę odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności (zwanej dalej polisą) wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia, która spełnia następujące warunki:
 - 1) limit odpowiedzialności w polisie nie mniejszy, niż 1.000.000,00 PLN na zdarzenie, bez ograniczeń liczby zdarzeń.
 - 2) polisa obejmuje ochronę szkody wyrządzone przez zatrudnionych podwykonawców.
 - 3) polisa obejmuje ochronę odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Inżyniera lub zatrudnionych przez niego podwykonawców w mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego.
 - 4) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie.
2. W przypadku posiadania okresowej (rocznej) polisy, Inżynier przedstawi oświadczenie zakładu ubezpieczeń potwierdzające ważność przedmiotowej polisy w odniesieniu do prac określonych w niniejszej umowie. Inżynier jest obowiązany przedłużać wskazaną polisę tak by obejmowała cały okres realizacji umowy.
3. Jeżeli Inżynier nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3.

VIII. Kary umowne

§ 12

1. Inżynier zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku, gdy Inżynier dopuszcza się zwłoki:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) w przygotowaniu dokumentacji przetargowej w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 1,
 - c) w dostarczaniu raportów w terminach określonych w § 1 ust. 3 pkt 7 lit. a) i b),
– w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Inżynier nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
 - 2) jeżeli Inżynier wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
3. Inżynier wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

IX. Postanowienia końcowe

§ 13

1. Inżynier jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz o nie udostępnianie tych informacji osobom trzecim.
2. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w sytuacji określonej w art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Szczecinie.
6. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i Oferta Inżyniera
7. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Inżyniera: