

UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Nr C.R.UM /2008

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

NIP Regon KRS

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi przeprowadzonego w dniu na wykonanie "Dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ulicy Jantarowej na osiedlu Warszewo w Szczecinie" na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223 poz. 1655).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Projektanta "Dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ulicy Jantarowej na osiedlu Warszewo w Szczecinie"
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie kopii aktualnej mapy zasadniczej (wtórnika geodezyjnego).
 - 2) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.
 - 3) Uzyskanie decyzji administracyjnych dotyczących realizacji inwestycji.
 - 4) Wykonanie projektu regulacji terenowo-prawnych.
 - 5) Opracowanie Inwentaryzacji zieleni.
 - 6) Przygotowanie dokumentacji geologicznej.
 - 7) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 8) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu.
 - 9) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych następujących branż:
 - a) Projekt drogowy,
 - b) Projekt stałej organizacja ruchu i organizacji ruchu na czas budowy,
 - c) Projekt sieci wod.-kan. ,

- d) Projekt usunięcia kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną,
- 10) Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym wraz ze wszystkimi załącznikami.
 - 11) Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, zbiorczego zestawienia kosztów.
 - 12) Wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż.
 - 13) Wykonanie dokumentacji w wersji elektronicznej.
3. Szczegółowy zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania stanowiąca integralną część umowy.
 4. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz.2072).*
 5. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone decyzją o ustaleniu warunków zabudowy, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zapisami planu zagospodarowania przestrzennego a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
 6. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Projektant wykonuje w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

§ 3

Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie

wraz z projektantami w następujących branżach:

1.
2.

§ 4

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie Krystyna Zarychta nr telefonu 0 91 4245 478.

wraz z zespołem w następujących branżach:

1. elektroenergetycznej - Roman Kieruczenko.
2. Wodno- kanalizacyjnej - Eugeniusz Graj.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Projektantowi następujących materiałów: **Plan sytuacyjny ul. Jantarowej określający zakres opracowania,**
 - 2) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
 - 3) Dokonanie oceny przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej w Szczecinie w terminie 15 dni roboczych od daty otrzymania od Projektanta kompletnej (zgodnie z § 6 ust.3,4) dokumentacji projektowej.
 - 4) Pokwitowanie przyjęcia danego opracowania ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jego złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia jego przyjęcia bez zastrzeżeń.
 - 5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do przekazanych opracowań Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 6) Przyjęcie przez Zamawiającego opracowań nastąpi na podstawie protokołu odbioru i przyjęcia opracowań bez zastrzeżeń.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania i oceny postępu prac projektowych. Ocena postępu robót będzie przeprowadzana w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy:
 - 1) Uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę.
 - 2) Dostarczenie do siedziby Zamawiającego materiałów i dokumentów umożliwiających kontrolę oraz ocenę postępu prac projektowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 3) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ilościach:
 - a) Projekt regulacji terenowo-prawnych - 2 egz.
 - b) Projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż - 6 egz. w każdej branży
 - c) Projekt zagospodarowania terenu - 6 egz.
 - d) Informacja bioz - 6 egz.
 - e) Inwentaryzacja zieleni - 4 egz.
 - f) Dokumentacja geologiczna - 4 egz.
 - g) Raport oddziaływania na środowisko (w razie konieczności) - 2 egz.
 - h) Przedmiary robót - 4 egz.
 - i) Kosztorysy inwestorskie i Zbiorcze zestawienie kosztów - 2 egz.
 - j) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.
 - k) Dokumentację (komplet) w formie cyfrowej na nośniku CD - 2 egz.

4) Przedłożenie oświadczenia o kompletności we wszystkich wymaganych branżach dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wydanych decyzjach, wymogami ustawy Prawo Budowlane, i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 1.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 7 miesięcy licząc od daty podpisania umowy do dnia przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

IV. Wynagrodzenie Projektanta

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Projektantowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości, łącznie z podatkiem VAT zł (słownie złotych:).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z ust. 1 będzie płacone w trzech ratach:
 - 1) Pierwsza rata w wysokości 20% wynagrodzenia umownego po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji i po uzyskaniu decyzji administracyjnych dotyczących lokalizacji inwestycji.
 - 2) Druga rata w wysokości 60% wynagrodzenia umownego po pozytywnej ocenie opracowań wymienionych w § 6 ust. 3 przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej – na podstawie protokołu Komisji i po złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę .
 - 3) Trzecia rata w wysokości 20% wynagrodzenia umownego po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz faktura końcowa wystawione przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

3. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury przejściowej będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji i uzyskanie decyzji administracyjnych dotyczących lokalizacji inwestycji.
3. Podstawą do wystawienia drugiej faktury przejściowej będzie pozytywny protokół Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej oraz potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni roboczych od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

VI. Rękojmia za wady

§ 11

Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu przez 36 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

VII. Ubezpieczenie

§ 12

Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość przedmiotu umowy na jedno i wszystkie zdarzenia, w okresie ubezpieczenia i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Projektant dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia.

VIII. Kary umowne

§ 13

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wskazanego w § 7 ust.1 w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,

- b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
- 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 2. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
 - 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

XI. Postanowienia końcowe

§ 14

Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:

- 1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
- 2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
- 3. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
- 4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 15

- 1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- 2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Szczecinie.
- 5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Projektanta.
- 6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT