

Szczecin 2007-10-16

P. W. Kłosewski  
22.10.07

p.c. 7-22 2007 WYDZIAŁU

Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dnia 2007 - 10 - 18

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
w miejscuWpłynęło  
L. dz.

27985/07



19

Nasz znak: WUiAB.IV.JD.7327/302/07, UNP: 55168/WUiAB/XXII/07  
Wasz znak: WGN.III.LW.72240-75-1/04

Dotyczy:

**informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania  
przestrzennego miasta Szczecina działek nr 30/47, 33/4 i 33/5  
z obr. 82 N/O położonych w rejonie ul. Duńskiej.**

Odpowiadając na pismo z dnia 12.10.2007r. (data wpływu 16.10.2007r.) Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej informuje, że wnioskowane działki zawierają się w granicach planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dnia 24 stycznia 2005r. uchwałą Nr XXXII/624/05 Rady Miasta Szczecina (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2005r, Nr 22, poz. 417) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie.

Działki nr 30/47, 33/4 i ~~33/5~~ z obr. 82 N/O zawierają się w granicy poniższego terenu elementarnego:

§ 36. Teren elementarny **P.W.01.030.U****1. ustalenia funkcjonalne**

- 1) przeznaczenie terenu: usługi,
- 2) na terenie 1.U dopuszczalny zakres usług: gastronomia, apteki, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie,
- 3) na terenie 2.U dopuszczalny zakres usług: gastronomia, dom opieki społecznej, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie,
- 4) na terenie 3.U dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny – z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4, gastronomia, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, klinika weterynaryjna małych i dużych zwierząt, dom opieki społecznej, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie,
- 5) na terenie 3.U, w obiekcie kliniki weterynaryjnej dopuszcza się lokalizację mieszkania funkcyjnego.

Wydział Urbanistyki i  
Administracji Budowlanej  
tel. +4891 42 45 563  
fax +4891 42 45 586  
bp@um.szczecin.pl

Urząd Miasta Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP 851-030-94-10

Bezpłatna infolinia  
0 800 300 300

## 2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych,
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 4) zieleń izolacyjna oznaczona na rysunku planu.

## 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
- 5) zalecane ciągi piesze KP oznaczone na rysunku planu,
- 6) nie ogranicza się formy dachów.

## 4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 1200m<sup>2</sup>,
- 2) szerokość działek dla ciągów pieszych KP o którym mowa w ust. 3 pkt 5: 2m.

## 5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

## 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy P.W.01.074.G,
- 2) wjazdy z ulicy ograniczone do już istniejących.

## 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.074.G.

Uwaga: Pełny zapis planu w tekście uchwały przywołanej na wstępie.

Linie regulacyjne ulicy i nieprzekraczalne linie zabudowy pokazano na załączniku do uchwały przywołanej na wstępie.

p.o. KIEROWNIK REFERATU

  
mgr inż. arch. Halina Kłoczek-Kowalska

## **Załączniki:**

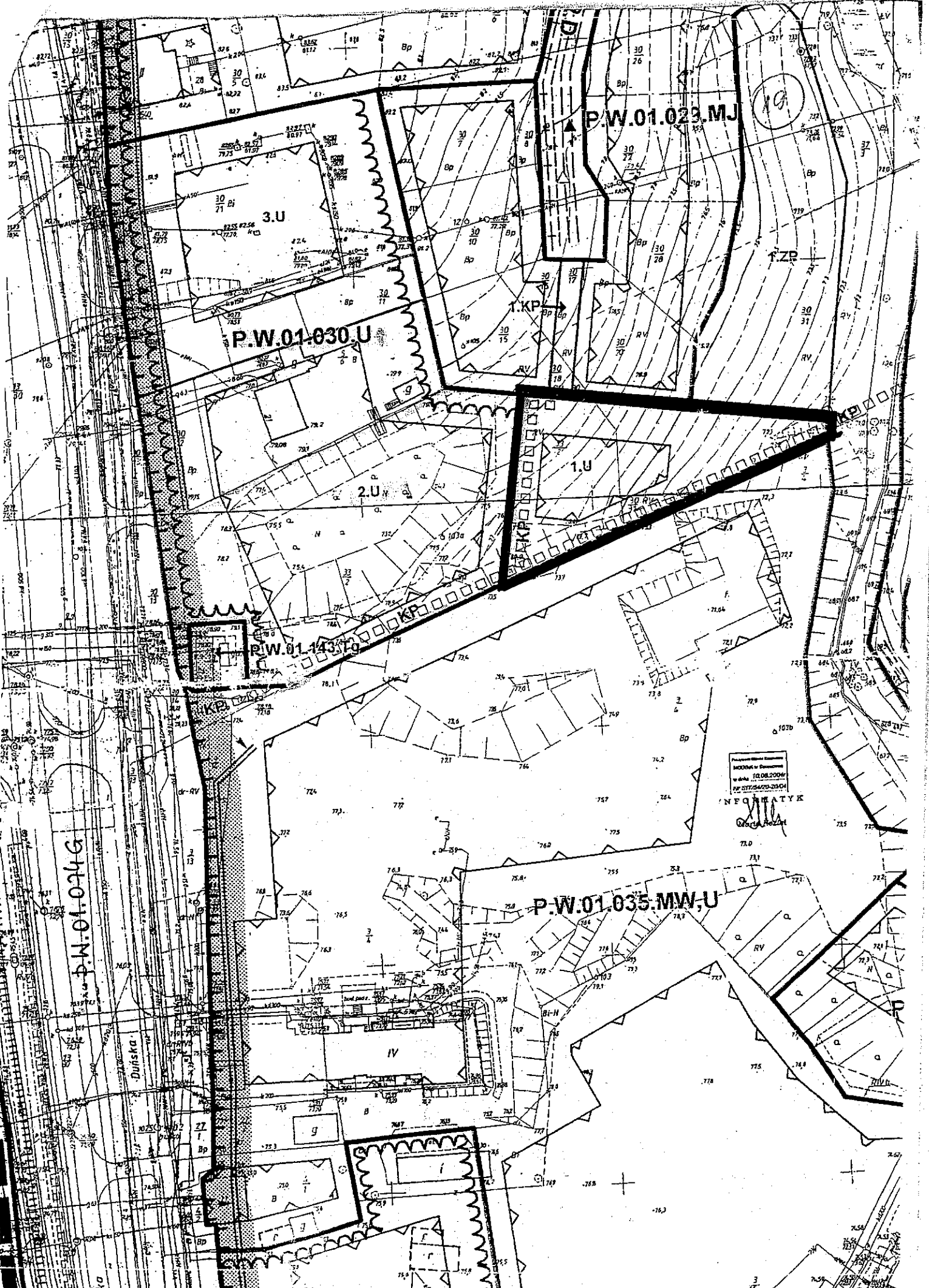
1. Załącznik do uchwały (fragment mapy w skali 1:1000 i legenda)
2. Mapa syt.-wys. (zwrot)

Wydział Urbanistyki i  
Administracji Budowlanej  
tel. +4891 42 45 563  
fax +4891 42 45 586  
bp@um.szczecin.pl

Urząd Miasta Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP 851-030-94-10

Bezpłatna infolinia  
0 800 300 300

www.szczecin.pl



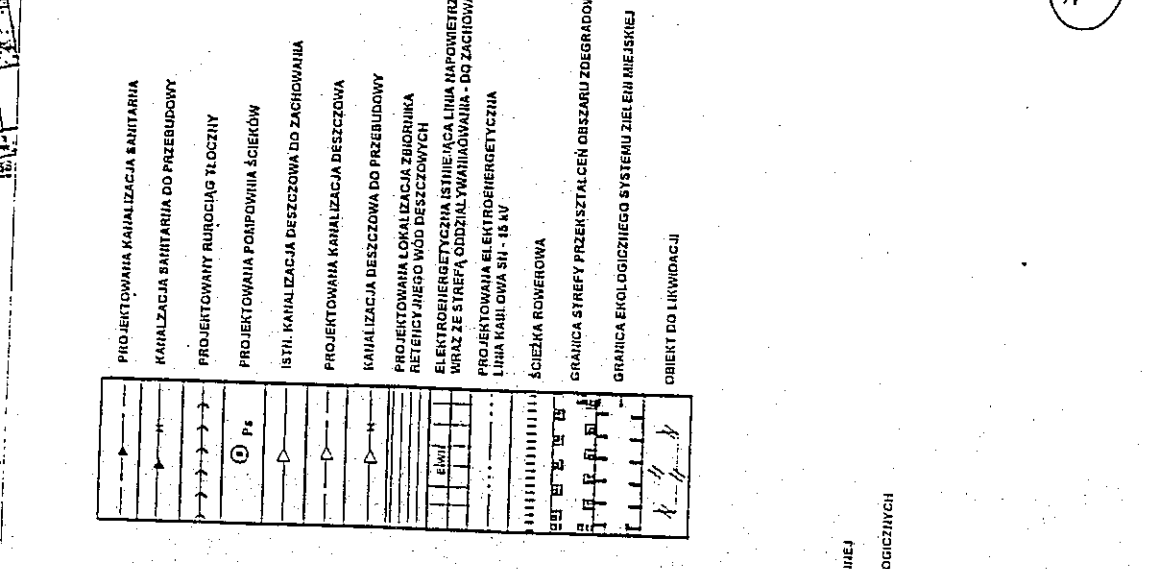
Projektant: *[Signature]*  
MOCNIAK & CIESZYŃSKI  
ul. Długa 10, 00-000 Warszawa  
tel. 022-254-20-00  
fax 022-254-20-01  
NIP 525-242-20-04  
REGON 141982  
NIEKORZYBIANIE  
Krzysztof MOCNIAK

Podpis: *[Signature]*  
 Imię i nazwisko: *[Signature]*  
 Tytuł: *[Signature]*

Podpis: *[Signature]*  
 Imię i nazwisko: *[Signature]*  
 Tytuł: *[Signature]*

# OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM MIĘJSCOWYM	Z	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
GRANICE DZIELNIC	L	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
GRANICE OSIEDLI	D	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH UŻYTKOWANIA (TERENY ELEMENTARNE)	DW	TEREN DROGI WENIETRZNEJ
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (WYDZIELENIA WENIETRZNE)	KPJ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA PIESZO-JEZDIA
P.W.010.MJ	KP	TEREN CIĄGU PIESZEGO
1.KP	KS	TEREN PARKINGU DLA SAMOCHODÓW
MW	KS.U	TEREN PARKINGU DLA SAMOCHODÓW Z DOPUSZCZENIEM INNYCH SAMOCHODÓW
MW.U	U.KSP	TEREN USŁUG Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI STACJI PALIW
P.W.UMZ	Tj	TEREN STACJI REDUKCYJNEJ GAZU
JAN	Tc	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
MN.U	Tl	TEREN URZĄDZEŃ TELEFONICZNYCH
MJ	OK	ZIELEŃ IZOLACYJNA
MJU	OB	II ARMIIJNA PIECHOTA
1.MJ/3	W	ZAMKNIĘCIE KOMPOZYCYJNE
U	WII	LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
UO	WIII	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEJAZDZAJĄCA
UK	WIV	GRANICA STREFY "B" OCINIOWY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
UG	WV	GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCINIOWY KONSERWATORSKIEJ STAJONISKI ARCHIEOLOGICZNYCH
U.MZ.KS	WVI	OBIEKT BUDYNKI HISTORYCZNY - OCINIOWA BRYŁY, KORPOZYCJI FASADY, DETALI I STOLARKI
ZP	WVII	OBIEKT BUDYNKI HISTORYCZNY - OCINIOWA BRYŁY
ZP.US	WVIII	ZALECANY CIĄG PIESZY
G	WIX	PROJEKTOWANIE SIĘC WODOCIĄGOWA
	WIXI	SIĘC WODOCIĄGOWA DO PRZEBUDOWY
	WIXII	PROJEKTOWANIE SIĘC GAZOWA ROZDZIELCZA



PROJEKTOWANIE KANALIZACJA SANITARIA  
 KANALIZACJA SANITARIA DO PRZEBUDOWY  
 PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY  
 PROJEKTOWANIE POMIOWANIA ŚCIEKÓW  
 ISTN. KANALIZACJA DESZCZOWA DO ZACHOWANIA  
 PROJEKTOWANIE KANALIZACJA DESZCZOWA  
 KANALIZACJA DESZCZOWA DO PRZEBUDOWY  
 PROJEKTOWANIE LOKALIZACJA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WOD DESZCZOWYCH  
 ELEKTROENERGETYCZNA I STNIEJĄCA LINIA NAPOMIETRZNA WLN-110KV WRĄŻ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA - DO ZACHOWANIA  
 PROJEKTOWANIE ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABL OWA SN - 10 KV  
 ŚCIEŻKA ROWEROWA  
 GRANICA STREFY PRZEKSZTAŁCEN OBSZARU ZDEGRADOWANEGO  
 GRANICA EKOLOGICZNEGO SYSTEMU ZIELENI MIEJSKIEJ  
 OBIEKT DO LIKWIDACJI

