

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 183 /WMiRSPN/2021  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 23.04. 2021 r.

WYKAZ Nr 145 /2021/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 26.04. 2021 r. do 17.05 2021 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	nr dz. Obręb KW	pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej ( podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę )
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Ul. Stanisława Noakowskiego 29/10 Pow. 18,19 m <sup>2</sup> Opis: lokal składa się z 3 pomieszczeń	Nr działki: 7/2 Obr.: 2148 KW nr: SZ1S/00063284/5	574	mieszkalnictwo, usługi	37 200,00 w tym: lokal niemieszkalny- pomieszczenie gospodarcze- 32 400,00 udział w nieruchomości gruntowej - 4 800,00	1 900,00
			10/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GELOWY SPECJALISTA

mgr Iwona Polaczek

KIEROWNIK REFERATU

Martyna Oleszczuk - Iber

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Waszak  
DYREKTOR

Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości