

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2024
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu2024 r.

WYKAZ Nr/2024/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od2024 r. do2024 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Kaszubska 19/5 Pow.: 176,77 m ² II piętro Opis: 6 pokoi, 2 kuchnie, łazienka z WC, 1 WC, 2 przedpokoje	Nr działki: 69, 11/16, 11/17, 11/18 Obr. 1041	1032	zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa	847 200,00 w tym: - lokal mieszkalny 687 300,00 - udział w nieruchomości gruntowej 159 900,00	42 400,00
			82/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Wycytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta

GLÓWNY SPECJALISTA

Jarda Konopka-Bomba

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Marzena Oleszczuk-Iber