

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Krzekowo – Żyzna – Szeroka 2” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, zm. z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

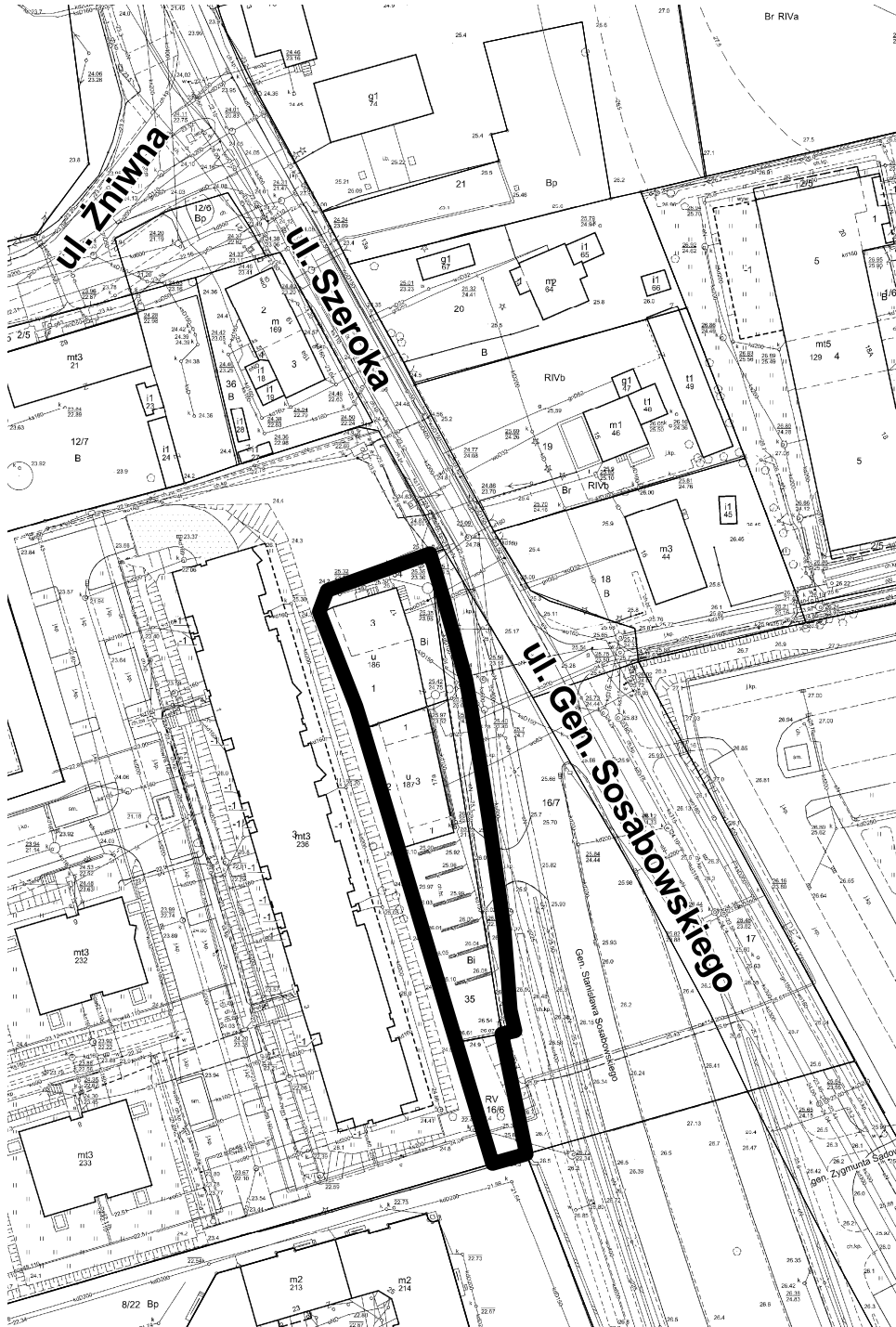
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna – Szeroka 2” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2018 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia mpzp

UZASADNIENIE

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna – Szeroka 2” w Szczecinie jest objęty Uchwałą Nr LII/1372/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna – Szeroka” w Szczecinie i Uchwałą Nr XVI/423/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Nowoszeroka” w Szczecinie.

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna – Szeroka 2” w Szczecinie obejmuje fragment osiedla Krzekowo przy ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego, działki nr 34, 35, 16/6 i część działki 16/7 z obrębem 2052. Przedmiotem planu jest teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji mieszkalnej.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany planu wystąpiła osoba fizyczna, właściciel nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 34 z obrębem 2052 i zarazem użytkownik wieczysty nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 35 z obrębem 2052.

Przystąpienie do sporządzenia planu na przedmiotowym obszarze wynika z konieczności umożliwienia podziału geodezyjnego dotychczasowej działki nr 16/7 z obrębem 2052 na część związaną z infrastrukturą drogową (pas drogowy ul. Sosabowskiego) i część nie mającą z nią związku, a od lat funkcjonalnie związaną z działkami nr 34 i 35 z obrębem 2052. Spowoduje to wyłączenie w/w części działki nr 16/7 z terenu elementarnego przeznaczonego na drogę publiczną – ulicę główną wraz z trasą tramwajową i włączenie tej części do terenu elementarnego przeznaczonego na zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji funkcji mieszkalnej. Podczas spotkania w dniu 24.01.2018 r. w siedzibie BPPM w sprawie korekty pasa drogowego ul. Szerokiej w Szczecinie, powyższa zmiana przeznaczenia fragmentu dz. nr 16/7 została zaakceptowana przez przedstawicieli Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.

Wobec powyższego, podjęcie prac zmierzających do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia w/w działań jest zasadne.

Projekt planu zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.