



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 30.11.2023 r.

Pan
Andrzej Radziwinowicz
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . .2023.KCO
Dotyczy: interpelacji nr 5338

Szanowny Panie Radco

odpowiadając na interpelację nr 5338 z dnia 08.11.2023 r. informuję, że według stanu na dzień 31 października 2023 r., Gmina dysponowała 593 wolnymi lokalami mieszkalnymi, w tym 433 lokale zarządzane przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych i 160 lokali zarządzanych przez Szczecińskie TBS Sp. z o.o.

W wymienionej liczbie wolnych lokali wskazano do wynajmu, po uprzednim remoncie na koszt Gminy 233 lokale, 178 lokali przeznaczono do wynajmu w zamian za remont na koszt przyszłego najemcy, 31 lokali jest gotowych do wynajęcia, 81 lokali zostanie zasiedlonych po przeprowadzeniu modernizacji całych budynków a 70 lokali wskazano do prywatyzacji, najczęściej z uwagi na strukturę własnościową budynku w którym znajdują się lokale, ich stan techniczny, dużą powierzchnię oraz związane z nią wysokie koszty remontu, a tym samym brak zainteresowania ich najmem.

Pragnę wskazać, że jednym z priorytetów Gminy mających na celu racjonalne gospodarowanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład jego mieszkaniowego zasobu jest poprawa stanu technicznego i standardu funkcjonalnego lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym, Gmina sukcesywnie podejmuje wszelkie możliwe działania mające na celu poprawę warunków technicznych lokali w celu sprawnego zasiedlania mieszkań, w tym również poprzez udział w programach rządowych. W oparciu o ustawę z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz w związku z ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 września 2022 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, Gmina sukcesywnie pozyskuje środki finansowe z Ministerstwa Rozwoju i Technologii w ramach rządowego funduszu rozwoju mieszkalnictwa oraz z Funduszu Dopłat w ramach programu bezzwrotnego wsparcia na budownictwo komunalne i socjalne, realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. W ramach tych źródeł dofinansowania, Gmina wyremontowała już 21 lokali a 30 lokali aktualnie remontuje. Na ten cel pozyskała bezzwrotne wsparcie finansowe ze środków budżetu

państwa w wys. 4.344.098,12 zł. Ponadto, Gmina złożyła już kolejne 2 wnioski o bezzwrotne wsparcie finansowe w wysokości 4.146.346,64 zł, w celu przeprowadzenia remontów kolejnych 44 lokali mieszkalnych.

Dodatkowo informuję, że Gmina w ramach zadania „Pozyskiwanie, modernizacja budynków i wolnych lokali mieszkalnych” zabezpieczyła w roku bieżącym środki w wys. 12.740.122 zł. Wspiera także działania remontowe gminnego zasobu mieszkaniowego w trybie udostępnienia wolnych lokali w celu przeprowadzenia prac remontowych na koszt przyszłego najemcy (w ramach Programu Małych Ulepszeń). Nabory wniosków przyszłych najemców, w zamian za wykonanie remontu na własny koszt, prowadzone są w sposób ciągły.

Wykazy adresowe wolnych lokali mieszkalnych, zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych i Szczecińskie TBS Sp. z o.o., dostępne będą do wglądu w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości (pok. nr 308).


Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska