

Uchwała Nr XI/114/95

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 22 maja 1995 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Portu Szczecin oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze Portu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415)

Rada Miejska w Szczecinie

uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Portu Szczecin w skali 1: 5000 na obszarze objętym granicami:

1. od północy - granica administracyjna miasta Szczecina, będąca również granicą Morskiego Portu Handlowego Szczecin
1. od wschodu - zachodni brzeg Wyspy Dębina, Wyspy Radolin, Wyspy Welecka Kępa, Wyspy Mienia, Wyspy Czapli Ostrów (zgodnie z przebiegiem wschodniej granicy Morskiego Portu Handlowego Szczecin), przez Regalicę do ujścia Dąbskiego Nurту, wschodni brzeg rzeki Regalica i Cegielinka
1. od południa - linia przeprowadzona od wlotu do Cegielinki przez Bryniecki Ostrów do rozgałęzienia układu torowego, linia przeprowadzona wzdłuż zachodniej granicy terenów kolejowych (istniejących i projektowanych), wschodni brzeg Jeziora Portowego, północny brzeg Przekopu Rybnego, wschodni brzeg Przekopu Parnickiego, linia łącząca wlot do Przekopu Parnickiego z ulicą Tama Pomorzańska (wzdłuż południowego brzegu kanału bez nazwy z włączeniem terenu Klubu "Delfin")
1. od zachodu - ulica Tama Pomorzańska, ulica Krzysztofa Kolumba, Bulwar Piastowski, Nabrzeże Wieleckie, ulica Łady, ulica Firlika, ulica Hutnicza, ul. Nocznickiego, ulica Stelmacha, ulica Druckiego-Lubeckiego - projektowany odcinek ulicy KD 24 C, ulica Dębogórska, ulica Wiszesława, ulica Światowida, ulica Lipowa, ulica Nad Odrą, ulica Stołczyńska.

§ 2.

Przedmiotem planu Miejscowego wymienionego w § 1 jest istotny element struktury przestrzennej miasta Szczecina, spełniający funkcje gospodarcze (zaopatrzenie w towary i surowce oraz produkcja przemysłowa i zbytu produktów z wykorzystaniem sieci kolejowej, sieci drogowej, żegluga morskiej oraz żegluga śródlądowej) oraz funkcje mieszkaniowe

(budownictwo mieszkaniowe w dzielnicach: Dąbie, Śródmieście i Północ, uzależnione od rozwiązań infrastrukturalnych na obszarze objętym planem w zakresie komunikacji i energetyki.

§ 3.

Zakres ustaleń planu:

1. Optymalne gospodarcze wykorzystanie terenów posiadających dostęp do akwenów, stosownie do ich żeglownych walorów z uwzględnieniem ochrony wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego.
1. Rozstrzygnięcia dotyczące komunikacyjnego powiązania terenów portowych z zapleczem lądowym, z wykorzystaniem żeglugi śródlądowej, transportu kolejowego i transportu drogowego.
1. Rozstrzygnięcia dotyczące powiązań komunikacyjnych wschodniej (prawobrzeżnej części miasta) z częścią zachodnią (lewobrzeżną częścią miasta).
1. Rozstrzygnięcie problemów dotyczących powiązania Morskiego Portu Handlowego Szczecin z przedpołem morskim.
1. Zaproponowanie, odpowiednich dla funkcji terenów, standardów wyposażenia technicznego (wewnętrzny system komunikacyjny, wewnętrzne systemy inżynierskie) w sposób gwarantujący spójne działanie ogólnomiejskich systemów komunikacyjnych i inżynierskich.
1. Stworzenie warunków przestrzennych dla wykorzystania rezerw wewnętrznych w Morskim wewnętrznym, wymiana funkcji, tereny rozwojowe).
1. Zaproponowanie rozwiązań pozwalających na wykorzystanie szczególnej szansy rozwojowej Portu Szczecina jako Portu Morsko-Rzeczny.
1. Zarezerwowanie przestrzennych możliwości obsługi w Porcie Szczecin żeglugi pasażerskiej i promowej.
1. Zaproponowanie rozwiązań pozwalających na spożytkowanie przestrzennych możliwości rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowych wykorzystujących krajobrazowe i użytkowe walory akwenów.
1. Objęcie ochroną szczególnie cennych elementów środowiska kulturowego i przyrodniczego.
1. Określenie sposobów rewaloryzacji terenów zdegradowanych kulturowo i przyrodniczo.
1. Zaproponowanie zasad zabudowy nabrzeży oraz sposobu ukształtowania krajobrazu miejskiego.

§ 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Portu Szczecin sporządza się w trybie odpowiedniej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalonego przez Radę Miejską w Szczecinie Uchwałą Nr L/709/94 z dnia 16 maja 1994 r. zmienioną Uchwałą Nr VII/48/94 (Dz. Urz.Woj. Szczec. Nr 9 poz. 72 i Nr 16 poz. 150).

§ 5.

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Planowania Przestrzennego oraz Komisji Infrastruktury, Inżynierii Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Szczecina.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecina.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski