

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na połączenie Spółek poprzez przejęcie Spółki Inwestycje Miejskie Stadion Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przez Spółkę Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit f-h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) **Rada Miasta Szczecin, uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na połączenie Spółek poprzez przejęcie Spółki Inwestycje Miejskie Stadion Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przez Spółkę Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 19 lutego 2019 r. aktem założycielskim powołana została Spółka Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. (dalej SIM Sp. z o.o.). Utworzenie Spółki stanowiło realizację Uchwały nr III/72/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie. Celem działania przedmiotowej Spółki jest wykonywanie obsługi inwestycyjnej na rzecz Gminy Miasto Szczecin, związanej z procesami budowlanymi, obejmującymi budowy, rozbudowy, przebudowy i remonty wszystkich obiektów gminnych. Realizacja tego celu polega na podejmowaniu wszelkich działań związanych z prowadzeniem inwestycji budowlanych, w szczególności na:

- 1) wykonywaniu zastępstwa inwestorskiego, bądź przygotowaniu inwestycji albo nadzorze nad realizacją inwestycji;
- 2) przygotowywaniu informacji i dokumentacji niezbędnych do aplikowania przez Gminę Miasto Szczecin o środki z funduszy UE lub innych źródeł zewnętrznych, wykonywaniu raportów i sprawozdań z wykonywania / wykonania inwestycji wymaganych przez instytucje finansujące oraz przygotowywaniu dokumentacji niezbędnych do rozliczania środków wydatkowanych ze źródeł zewnętrznych;
- 3) podejmowaniu czynności w ramach postępowań administracyjnych, związanych z ustaleniem stanu prawnego nieruchomości oraz ich czasowego lub stałego zajęcia w związku z realizacją inwestycji;
- 4) podejmowaniu czynności związanych z gwarancyjną i pogwarancyjną obsługą inwestycji.

Spółka Inwestycje Miejskie Stadion Sp. z o.o. (dalej IMS Sp. z o.o.) została powołana w dniu 16 sierpnia 2017 r. w wyniku realizacji Uchwały nr XXXII/847/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą Inwestycje Miejskie Stadion Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie. Spółka wykonuje na rzecz Gminy Miasto Szczecin wszelkie czynności niezbędne do osiągnięcia celu w postaci powstania nowego obiektu obejmującego stadion piłkarski wraz z centrum szkolenia dzieci i młodzieży oraz infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności zastępstwa inwestorskiego.

Podstawowym celem działalności zarówno Spółki SIM Sp. z o.o. jak i IMS Sp. z o.o. jest realizacja zadań obejmujących m.in. zastępstwo inwestorskie oraz podejmowanie wszelkich działań związanych z prowadzeniem inwestycji. Obie Spółki posiadają tożsamy przedmiot działalności oraz działają w tej samej branży. Spółka IMS Sp. z o.o. powołana została w celu realizacji jednej inwestycji, natomiast Spółka SIM Sp. z o.o. realizować będzie większą ilość inwestycji. Połączenie obu Spółek pozwoli na wzrost efektywności wykorzystania potencjału wynikającego z zasobów ludzkich. Ważnym aspektem uzasadniającym połączenie Spółek jest również korzyść wynikająca z efektu skali, związana zarówno z ponoszonymi kosztami jak i możliwościami wykorzystania majątku. Również koszty administracyjne związane z obsługą Spółek będą niższe niż suma kosztów dwóch niezależnych podmiotów. Dodatkowo nie będzie także konieczne prowadzenie procesu likwidacji Spółki IMS Sp. z o.o. po zakończeniu inwestycji.

Celem działań Gminy Miasto Szczecin jest stworzenie silnej komunalnej osoby prawnej, która zapewni właściwy potencjał instytucjonalny i know-how dla prowadzenia ważnych zadań o charakterze inwestycyjnym.

Z uwagi na fakt, że Gmina Miasto Szczecin jest jedynym właścicielem udziałów obu Spółek połączenie nastąpi poprzez przejęcie przez Spółkę SIM Sp. z o.o. Spółki IMS Sp. z o.o. w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt. 1 ksh tj. poprzez przeniesienie całego majątku IMS Sp. z o.o. w zamian za udziały, które SIM Sp. z o.o. wyda jednemu udziałowcowi Spółki przejmowanej czyli Gminie Miasto Szczecin. Należy podkreślić, że ze względu na jednolitą strukturę właścicielską obu podmiotów, w przypadku przedmiotowego połączenia nie występuje ryzyko pokrzywdzenia Gminy Miasto Szczecin i narażenia jej na dodatkowe koszty.

W wyniku połączenia obu Spółek w ramach sukcesji generalnej Spółka przejmująca stanie się stroną wszystkich zawartych przez IMS Sp. z o.o. umów i wynikających z nich praw i obowiązków. Nie wpłynie to zatem na rozpoczętą realizację zadania inwestycyjnego dotychczas prowadzonego przez Spółkę IMS Sp. z o.o. Ponadto z dniem połączenia wszystkie stosunki pracy pracowników zatrudnionych w Spółce przejmowanej przechodzą z mocy prawa na Spółkę przejmującą na zasadach określonych w art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.