

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Siemiradzkiego 9 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 107 000 zł (słownie: sto siedem tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Siemiradzkiego 9 w Szczecinie, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Henryka Siemiradzkiego 9-9A w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Siemiradzkiego 9-9A w Szczecinie uzasadnione jest wartością oraz stanem zachowania zabytku.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Siemiradzkiego 9 w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2023 rok.

Budynek mieszkalny wraz otoczeniem jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-1968 (dec. ZWKZ znak: DZ.5130.10.2020.AR z dnia 26.10.2020 r.), a tym samym podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Budynek o eklektycznych formach został wzniesiony w latach 1903-1904 wg projektu architekta Heinricha Höllinga, na zlecenie Johanna Quistorpa z przeznaczeniem na dom dla emerytowanych nauczycielek, po 1945 r. kontynuowano funkcję mieszkalną budynku. Budynek zachował oryginalną formę architektoniczną, w tym bryłę, kształt dachu, kompozycję wraz ze sposobem wykończenia elewacji oraz bogatym detalem architektonicznym, ciesielskim i metaloplastycznym, a także częściowo pierwotny wystrój wnętrza. Budynek w typie bogatej willi stanowi jeden z najlepiej zachowanych budynków mieszkalnych na terenie Pogodna – dawnej dzielnicy willowej o nazwie Neu Westend.

Stan zachowania zabytku wskazuje na potrzebę podjęcia pilnych prac remontowych. W złym stanie znajduje się zwłaszcza dach, który wykazuje liczne nieszczelności, znaczny stopień zużycia oryginalnego ceramicznego pokrycia oraz lokalne uszkodzenia konstrukcji, w tym ciesielsko opracowanych detali okapu. Zaniechanie prac remontowych będzie prowadziło nieuchronnie do dalszej degradacji substancji zabytkowej budynku. Tym samym konieczne jest pilne podjęcie prac remontowo-zabezpieczających związanych z remontem dachu w budynku.

Przyznanie dotacji celowej pozwoli na przeprowadzenie prac remontowych dachu i przyczyni się do zahamowania procesu destrukcji zabytku oraz poprawy jego stanu technicznego i estetycznego.