

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2021
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu05.02.....2021 r.

WYKAZ Nr 15/2021/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 08.02.2021 r. do 07.03.2021 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb KW	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Bolesława Śmiałego 17/16 Pow.: 127,38 m ² Opis: 5 pokoi, 1 kuchnia, 1 łazienka, 1 WC, 2 pomieszczenia gospodarcze, 1 przedpokój	Nr działki: 83 Obr. 2157 KW: SZ1S/00031474/1	594	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	497 000,00 w tym: lokal mieszkalny 461 000,00 udział w nieruchomości gruntowej 36 000,00	24 900,00
			61/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługują roszczenia z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych i Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Jasna Konopka-Bomba

GŁÓWNY SPECJALISTA

Cezary Jamrozik

Malgorzata Waszak

Anna Szatkowska
Zastępca Prezydenta Miasta