

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.UM / 2007

Zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

w imieniu, której działa:

.....
.....

NIP, Regon, KRS

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. na zadanie inwestycyjne, pn.: „*Wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na koronie Wałów Chrobrego w Szczecinie dla potrzeb organizacji imprez masowych*”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.: „*Wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na koronie Wałów Chrobrego w Szczecinie dla potrzeb organizacji imprez masowych*”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na koronie Wałów Chrobrego w Szczecinie oraz wykonanie dwóch przepustów kablowych przez ulicę Jana z Kolna (jeden w rejonie Trasy Zamkowej, drugi na wysokości Św. Ducha).
3. Szczegółowo zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa opracowana przez Narodową Fundację Ochrony Środowiska, Zakład Technicznych Usług Komunalnych z siedzibą przy ul. Kaszubskiej 59/6 w Szczecinie, wg. tytułów:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu - Przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe – punkty poboru wody i zrzutu ścieków- Korona Wałów Chrobrego - TOM III (dodatkowo zawiera przeciski sieci energetycznej w ul. Jana z Kolna),
 - 2) Przedmiar robót - Punkty poboru wody i zrzutu ścieków – TOM III (dodatkowo zawiera przeciski sieci energetycznej w ul. Jana z Kolna),

- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Tymczasowa sieć wodociągowa oraz punkty poboru wody i zrzutu ścieków – TOM I, II, III,
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Przyłącze energetyczne - tymczasowa sieć energetyczna – odcinek od Trasy Zamkowej do Mostu Kolejowego - TOM I,
 - 5) Organizacja ruchu na czas budowy.
4. Wykonawca wykona ponadto następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień, wg tytułów:
- 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 2) Dokumentację Powykonawczą w trzech kompletach z załączonymi protokołami:
 - a) protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów sieci wodno- kanalizacyjnych,
 - b) protokołem przeglądu technicznego przez użytkowników,
 - c) geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza w skali 1:500 w kolorze – arkusz obejmujący cały zakres robót).
 5. W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć skarpy wykopów (szalunki, klatki) oraz istniejące uzbrojenie terenu.
 6. Wskaźnik zagęszczenia gruntu zasypywanych wykopów oraz nasypów powinien wynosić 1.
 7. W pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego, wykopy należy wykonywać ręcznie.
 8. Tymczasowe zajęcie terenów przyległych do linii rozgraniczających ulicy, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgadnia we własnym zakresie i na swój koszt.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
 nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr
 wydane w dniu r.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) w branży sanitarnej
, tel.
 - 2) w branży drogowej
, tel.
2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie:
, tel.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o wytyczne w dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę i dziennika budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
 - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 4) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 5) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
 - 7) Uzyskanie zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć.
 - 8) Zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót.
 - 9) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 10) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu

sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

- 11) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
 - 12) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach na własny koszt.
 - 13) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
 - 14) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały i tworzywa oraz zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 z późn. zm. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych, a także ścinania i karczowania drzew, będą stanowiły własność Wykonawcy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, lecz nie później, niż do 15 lipca 2007 r.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru - koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.
3. Wartość przedmiotu umowy, określona w ust. 1 może ulec obniżeniu w końcowym rozliczeniu umowy, nie upoważnia to Wykonawcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą: faktura przejściowa i końcowa wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa, niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót i kosztorys powykonawczy.
3. Termin płatności faktury wynosi 14 dni dla faktury przejściowej i 21 dni dla faktury końcowej, liczone od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów zajęcia pasa drogowego z przypadających mu należności.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót i przekazania do eksploatacji.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:), w formie

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności za szkody powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na czas trwania przedmiotu umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kopię polisy odpowiedzialności cywilnej wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłużać ważność posiadanej polisy do czasu zakończenia prac związanych z realizacją umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: