

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr C.R.UM / 2007

Zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

w imieniu, której działa:

.....

NIP, Regon, KRS

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. na zadanie inwestycyjne, pn.: „Rozbiórka budynków przy ulicy Bagiennej 23 i 24 w Szczecinie”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2006 r., Nr 164, poz. 1163).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „Rozbiórka budynków przy ulicy Bagiennej 23 i 24 w Szczecinie”.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę decyzja Nr 505/06 z dnia 31.07.2006 r. oraz decyzji zezwalająca na usunięcie w formie wycinki jednego drzewa z gat. żywotnik zachodni (Decyzja: WGKiOŚ.II.AS/7637/113/06, UNP:69720/WGKiOŚ/-X/06 z dnia 07.12.2006 r.).
3. Zakres robót do wykonania, zgodnie z dokumentacją projektową określoną w ust. 4, obejmuje:
 - 1) Wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego teren rozbiórki.
 - 2) Rozbiórkę budynku wolnostojącego dwukondygnacyjnego przy ulicy Bagiennej 23 częściowo podpiwniczonego z częściowo użytkowym poddaszem wraz ze wszystkimi instalacjami, pomieszczeniami gospodarczymi.
 - 3) Rozbiórkę budynku gospodarczego jednokondygnacyjnego przy ulicy Bagiennej 23 wraz ze wszystkimi instalacjami.
 - 4) Rozbiórkę dwóch boksów garażowych (blaszaki).
 - 5) Rozbiórkę budynku mieszkalnego murowanego przy ulicy Bagiennej 24 trzy – kondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczonego wraz ze wszystkimi instalacjami, pomieszczeniami gospodarczymi.

- 6) Rozbiórkę budynku gospodarczego murowanego przy ulicy Bagiennej 24 przyległego do obiektu przy ulicy Bagiennej 23 jednokondygnacyjnego wraz ze wszystkimi instalacjami.
 - 7) Rozbiórkę szeregu nieregularnych parterowych murowanych pomieszczeń dostawionych do siebie na terenie ogrodu przy ulicy Bagiennej 24 wraz ze wszystkimi instalacjami.
 - 8) Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia posesji przy ulicy Bagiennej 23 i 24.
 - 9) Rozbiórkę i demontaż zewnętrznych instalacji związanych z budynkami.
 - 10) Usunięcie i wywiezienie zalegających na terenie rozbieranych obiektów śmieci, porzuconych sprzętów i innych nieczystości.
 - 11) Wycinkę drzew owocowych oraz drzewa żywotnik zachodni objętego decyzją zezwalającą na usunięcie w formie wycinki.
 - 12) Wywiezienie materiału rozbiórkowego i zagospodarowanie we własnym zakresie materiału z odzysku.
 - 13) Zasypanie wykopów po rozebraniu fundamentów gruntem mineralnym bez zanieczyszczeń.
 - 14) Uporządkowanie, oczyszczenie i wyrównanie terenu po zakończeniu robót.
 - 15) Sporządzenie powykonawczej mapy geodezyjnej.
4. Zakres robót wyszczególniony w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z dokumentacją projektową pt.: „Projekt rozbiórek istniejących obiektów kubaturowych i ogrodzeń” oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – opracowanych w kwietniu 2006 r. przez Biuro Projektów „INBUD” z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 1A w Szczecinie.
5. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wnioskowane.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
nr tel., posiadający uprawnienia budowlane nr
wydane w dniu r.

§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie:
..... tel.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz z decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę i dziennika budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
 - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 4) Zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych.
 - 5) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 6) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 7) Dokonanie niezbędnego zajęcia dróg i chodników, uzyskanie zgody na dokonane zajęcia, wykonanie wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu
 - 8) Poniesienie kosztów dokonanych zajęć dróg i chodników.
 - 9) Zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót.
 - 10) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt.
 - 11) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 12) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości (wraz z podatkiem VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych oraz koszt zajęcia dróg i chodników w drodze potrąceń z przysługującego mu wynagrodzenia.

VI. Ubezpieczenie

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedstawienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej, niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - 2) przedstawienia polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy – przy sumie ubezpieczenia nie niższej, niż pełna wartość umowy, włączając w to koszty rozbiórki wymienianych instalacji, usunięcia pozostałości.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z potwierdzeniem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia;
 - 2) Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy obejmującej ryzyka budowy wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowania warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy;
 - 3) Okres ubezpieczenia w obu polisach obejmuje w całości okres realizacji prac określonych niniejszym kontrakcie. W przypadku polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, której okres obowiązywania jest krótszy od okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się kontynuować przedmiotowe ubezpieczenie w niezmnieszonym zakresie.
 - 4) Ubezpieczonymi w umowie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy będą Zamawiający i Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust.1 pkt 3.

VII. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VIII. Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,

- b) 0,3 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

IX. Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja techniczna, o której mowa w § 1 ust. 4.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: