

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.UM ..... / 2007

Zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
w imieniu, której działa:

.....  
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

w imieniu, której działa:

.....  
.....

NIP ....., Regon ....., KRS .....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... r. na zadanie inwestycyjne, pn.: „*Uzbrojenie nabrzeży wzdłuż Bulwaru Piastowskiego w tymczasową sieć energetyczną i wodociągową wraz z techniczną obsługą finału regat The Tall Ships' Races 2007 w Szczecinie*”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.: „*Uzbrojenie nabrzeży wzdłuż Bulwaru Piastowskiego w tymczasową sieć energetyczną i wodociągową wraz z techniczną obsługą finału regat The Tall Ships' Races 2007 w Szczecinie*”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie tymczasowych kablowych linii zasilających 0,4 kV wraz z elektrycznymi rozdzielnicami dystrybucyjnymi, z wykorzystaniem istniejących przepustów kablowych ułożonych w ulicach: Jana z Kolna oraz Nabrzeże Wieleckie;
  - 2) wykonanie tymczasowej sieć wodociągowej wraz z punktami poboru wody;
  - 3) zapewnienie serwisu wymienionej w pkt 1) i 2) infrastruktury, przez czas trwania finału regat, tj. w okresie od dnia 03.08.2007 r. godz. 00:00 do dnia 07.08.2007 r. godz. 24:00;
  - 4) zapewnienie obsługi technicznej odbiorców w zakresie możliwości korzystania z wymienionej w pkt. 1) i 2) infrastruktury przez czas trwania finału regat; tj. w okresie od dnia 03.08.2007 r. godz. 00:00 do dnia 07.08.2007 r. godz. 24:00

- 5) zapewnienie w okresie od 03.08.2007 r. godz. 00:00 do dnia 07.08.2007 r. godz. 24:00, całodobowego dyżuru telefonicznego pełnionego przez obsługę techniczną i serwis (o numerze telefonicznym pogotowia musi być powiadomiona załoga każdej jednostki pływającej oraz numer musi być znany pracownikom obiektów naziemnych służących obsłudze uczestników finału regat),
  - 6) niezwłoczne usunięcie każdej zgłoszonej lub zauważonej awarii lub usterki itp. w zamontowanej infrastrukturze; w przypadku braku niezwłocznego usunięcia usterek lub awarii Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 7) zdemontowanie wykonanej infrastruktury i uprzątnięcie terenu.
3. Szczegółowo zakres robót do wykonania i warunki wykonawstwa określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz dokumentacja projektowa opracowana w grudniu 2006 r. przez Narodową Fundację Ochrony Środowiska, Zakład Technicznych Usług Komunalnych z siedzibą przy ul. Kaszubskiej 59/6 w Szczecinie, pn. „Uzbrojenie nabrzeży w sieć energetyczną i wodociągową dla potrzeb finału regat The Tall Ships' Races 2007 w Szczecinie”, wg. tytułów:
- 1) „Projekt zagospodarowania terenu - Przyłącze wodociągowe - tymczasowa sieć wodociągowa - odcinek od Trasy Zamkowej do Mostu Kolejowego - TOM I”,
  - 2) „Projekt zagospodarowania terenu - Przyłącze wodociągowe - tymczasowa sieć wodociągowa - odcinek od Kapitanatu Portu do Trasy Zamkowej - TOM II”,
  - 3) „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Tymczasowa sieć energetyczna, wodociągowa oraz punkty poboru wody i zrzutu ścieków - TOM I, II, III”,
  - 4) „Specyfikacje techniczne - Tymczasowa sieć wodociągowa oraz punkty poboru wody i zrzutu ścieków - TOM I, II, III”,
  - 5) „Projekt zagospodarowania terenu - Przyłącze elektroenergetyczne - tymczasowa sieć elektroenergetyczna - odcinek od Trasy Zamkowej do Mostu Kolejowego - TOM I”,
  - 6) „Projekt zagospodarowania terenu - Przyłącze elektroenergetyczne - tymczasowa sieć elektroenergetyczna - odcinek od Kapitanatu Portu do Trasy Zamkowej - TOM II”,
  - 7) „Specyfikacje techniczna - Tymczasowa sieć elektroenergetyczna - odcinek od Trasy Zamkowej do Mostu Kolejowego - TOM I”,
  - 8) „Specyfikacja techniczna - Tymczasowa sieć elektroenergetyczna - odcinek od Kapitanatu Portu do Trasy Zamkowej - TOM II”,
  - 9) „Organizacja ruchu na czas budowy - Przyłącze wodociągowe i energetyczne - tymczasowa sieć wodociągowa i energetyczna-odcinek od Trasy Zamkowej do Mostu Kolejowego - TOM I”,
  - 10) „Organizacja ruchu na czas budowy - Przyłącze wodociągowe i energetyczne - tymczasowa sieć wodociągowa i energetyczna-odcinek od Kapitanatu Portu do Trasy Zamkowej - TOM II”,
  - 11) „Zabezpieczenia - Tymczasowa sieć wodociągowa i energetyczna - TOM I i TOM II”,
- a także przedmiary robót w niżej wymienionych tomach:
- 12) „Przedmiar robót - Tymczasowa sieć wodociągowa - TOM I”,
  - 13) „Przedmiar robót - Tymczasowa sieć wodociągowa - TOM II”,

- 14) „Przedmiar robót - Przyłącze elektroenergetyczne - tymczasowa sieć elektroenergetyczna - odcinek od Trasy Zamkowej do Mostu Kolejowego - TOM I”,
- 15) „Przedmiar robót - Przyłącze elektroenergetyczne - tymczasowa sieć elektroenergetyczna - odcinek od Kapitanatu Portu do Trasy Zamkowej - TOM II”,
- 16) „Przedmiar robót - Zabezpieczenia TOM I i II”.

## § 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy .....  
nr tel. .... posiadający uprawnienia budowlane nr .....  
wydane w dniu ..... r.

## § 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:

- 1) w branży sanitarnej

....., tel. ....

- 2) w branży elektrycznej

....., tel. ....

2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie:

....., tel. ....

3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o wytyczne w dokumentacji projektowej, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

## II. Prawa i obowiązki stron umowy

### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
- 2) Dokonanie odbioru końcowego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
  - 2) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
  - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
  - 4) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
  - 5) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 6) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
  - 7) Uzyskanie zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć.
  - 8) Zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót.
  - 9) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
  - 10) Przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały i tworzywa oraz zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 z późn. zm. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

#### **§ 8**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
  - 1) termin montażu i uruchomienia infrastruktury wskazanej w § 1 ust. 1 pkt 1) i 2) - od dnia 28.07.2007 r. godz. 7:00 do dnia 01.08.2007 r. godz. 24:00,
  - 2) termin odbioru technicznego przez Zamawiającego i usunięcia ewentualnych usterek - od dnia 02.08.2007 r. godz. 00:00 do dnia 02.08.2007 r. godz. 24:00,
  - 3) termin wykonywania technicznej obsługi i serwisu regat - od dnia 03.08.2007 r. godz. 00:00 do dnia 07.08.2007 r. godz. 24:00,
  - 4) termin demontażu zainstalowanej infrastruktury - od dnia 08.08.2007 r. godz. 00:00 do dnia 10.08.2007 r. godz. 24:00.

#### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§ 9**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### **V. Warunki płatności**

##### **§ 10**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury VAT: przejściowa i końcowa wystawiona przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa, niż 50 % wartości przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru zamontowanej infrastruktury i próbnego uruchomienia
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Termin płatności faktury wynosi 14 dni dla faktury przejściowej i 21 dni dla faktury końcowej, liczone od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów zajęcia pasa drogowego z przypadających mu należności.

##### **§ 11**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

#### **VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

##### **§ 12**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł

(słownie złotych: .....), w formie .....

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

## **VII. Ubezpieczenie**

### **§ 13**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności za szkody powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na czas trwania przedmiotu umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kopię polisy odpowiedzialności cywilnej wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust.1 pkt 2.

## **VIII. Kary umowne**

### **§ 14**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie, terminów określonych w § 8 ust. 1 pkt 1), 4) w wysokości 1.000,00 zł za każdą godzinę opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy polegające na niezwłocznym nieusuwaniu lub nienależytym usuwaniu usterek i awarii, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

## **XI. Postanowienia końcowe**

### **§ 15**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

#### PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: